



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

**Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

KLASA: 350-01/24-01/03

URBROJ: 238-12-25-8

Jastrebarsko, 03. prosinca 2025.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET: Odluka o transformaciji Generalnog urbanističkog plana grada
Jastrebarskog**

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon) propisana je nadležnost za donošenje prostornih planova.

Člankom 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) propisane su ovlasti Gradskog vijeća, među kojima je i donošenje općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

Temeljem izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 67/23) koji je stupio na snagu 29. lipnja 2023. godine, svi planovi nove generacije, od 1. siječnja 2024. godine moraju se izrađivati u modulu ePlanovi kroz Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dok se svi planovi tzv. Stare generacije, a koji su važeći, moraju transformirati iz analognog oblika u digitalni oblik, uz digitalnu transformaciju procesa u sustavu ePlanovi.

Izrada Transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog povjerena je tvrtki „Urbing“ d.o.o. iz Zagreba, Ulica Mije Sinkovića 3.

Nakon izrade Nacrta prijedloga transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog, gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga transformiranog Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog, koji je objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Grada Jastrebarskog te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja i to u razdoblju od 7.11.2025. godine do 21.11.2025. godine

Nakon objave, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije izdao je pozitivno mišljenje na transformaciju Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog.

Slijedom navedenog, a temeljem članka 109. stavka 4. Zakona, predlaže se Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog donošenje Odluke o provedenom postupku transformacije Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Jastrebarskog.

III. Potrebna sredstva:

Za donošenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

IV. Prijedlog:

Na temelju svega navedenog predlaže se gradonačelniku da uputi Odluku o transformaciji Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Jastrebarskog na usvajanje Gradskom vijeće Grada Jastrebarskog

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog, („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće, na __. sjednici, __. __. _____, donosi

Odluku o provedenom postupku transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se transformacija Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Transformacija plana).

Članak 2.

Transformacija plana izrađena je na temelju Odluke o transformaciji Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Transformacije plana je URBING d.o.o. Zagreb, OIB 74221476988.

Članak 4.

Transformacija plana izrađena je u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23).

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): **<https://katalog.mgipu.hr/>** pod oznakom **HR-ISPU-GUP1-01694-R10**.

Članak 7.

Izvornik Transformacije plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ - ___ - ___ - ___

Jastrebarsko, ___ . ___ . _____.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Velimir Kokot, dipl.ing.

Izradio

Marijan Meštrić, dipl.ing.arh

Pročelnica
Irena Strmečki, dipl.iur.

Prilog: - Prijedlog Odluke o transformaciji Generalnog urbanističkog plana grada
Jastrebarskog

- Elaborat transformacije Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarsko
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 27. studenoga 2025.godine

