



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**GRAD JASTREBARSKO**

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 406-04/25-01/02  
URBROJ: 238-12-25-4  
Jastrebarsko, 25. rujna 2025.

**GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK**  
- ovdje -

**PREDMET: Načrt Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u  
vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu i Izvješće**  
- dostavlja se

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **1. Pravni temelj:**

- članak 2. stavak 2. Odluke o usvajanju Godišnjeg plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/23)
- članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21)
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 2/21),
- članak 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), a u vezi s člankom 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) - koji je bio na snazi u trenutku usvajanja predmetnog Plana

### **2. Razlog za donošenje Odluke:**

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na svojoj 18. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine donijelo je Odluku o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu. Sukladno članku 20. gore citiranog Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18) - koji je bio na snazi i na temelju odredbi kojeg je predmetni Plan upućen na usvajanje, o provedbi godišnjeg plana upravljanja imovinom podnosi se izvješće do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, te je u tom smislu, a sukladno odredbi članka 2. stavka 2. citirane Odluke, Gradonačelnik Grada Jastrebarskog obavezan do 30. rujna 2025. godine dostaviti Gradskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi donesenog plana za 2024. godinu.

Sukladno članku 19. citiranog Zakona, godišnji plan upravljanja imovinom izrađen je na temelju donesene Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine, koju je Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog usvojilo je na 26. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine i ista je objavljena u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ broj 2/21.

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Grada, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada i planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvedeno je sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Upravljanje imovinom Grada podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Grad Jastrebarsko osigurava kontrolu nad svojom imovinom i prihodima koji se mogu koristiti za opće dobro i važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva. Učinkovito upravljanje imovinom Grada potiče razvoj gospodarstva i značajno je za njegovu stabilnost, a istodobno doprinosi boljoj kvaliteti života svojih građana. Upravljanje imovinom uključuje brigu i aktivnosti za sve oblike imovine kojima Grad raspolaže, a gospodarski i razvojni interesi Grada određuju ekonomske koristi koje Grad može imati od korištenja pojedinog oblika imovine.

Pored oblika raspolaganja konkretno navedenim nekretninama, za sve one nekretnine za koje to u trenutku izrade Plana nije bilo poznato, a za čijim se raspolaganjem u toku godine pokazao opravdani interes, Grad je raspolagao, ovisno o pojavnom obliku – vrsti svake pojedine nekretnine, pod uvjetima i na način utvrđen važećim propisima i na temelju odluke tijela nadležnog za raspolaganje, ovisno o vrijednosti svake pojedine nekretnine (gradsko vijeće ili gradonačelnik), što je sve obrađeno i prikazano u Izvješću koje je predmet usvajanja.

Za određene nekretnine koje su bile obuhvaćene Planom raspolaganja za 2024. godinu raspisani su natječaji za prodaju, no prodaja istih nije realizirana u izvještajnom razdoblju koje je obuhvaćeno predmetnim izvješćem, naročito za neke od nekretnina u Gospodarskoj zoni Jalševac, te je raspolaganje istima ponovno obuhvaćeno u međuvremenu donesenim Planom raspolaganja za 2025. godinu.

### **3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

### **4. Prijedlog:**

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu te Izvješće o provedbi uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i usvajanje te donošenje predložene Odluke, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

*NACRT*

Na temelju članka 2. stavka 2. Odluke o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/23) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu**

#### **Članak 1.**

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu, kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog Odlukom o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 10/23).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom grada Jastrebarskog za razdoblje 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik grada Jastrebarskog“, broj 2/21 i Planu upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu („Službeni vjesnik grada Jastrebarskog“, broj 10/23).

#### **Članak 2.**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i na službenoj internetskoj stranici

Grada Jastrebarskog [www.jastrebarsko.hr](http://www.jastrebarsko.hr), u skladu s odredbama članka 10. stavka 1. točke 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA JASTREBARSKOG  
Velimir Kokot, dipl. ing.

*Izradila:*  
*Natalija Markušić*

PROČELNICA  
Irena Strmečki, dipl. iur.

