



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-
pravne poslove, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

KLASA: 350-01/24-01/6

URBROJ: 238-12-25-26

Jastrebarsko, 07. srpnja 2025.



P/21575

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Nacrt odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Nacrt odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - dalje u tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se prije donošenja odluke o izradi prostornog plana mora pribaviti mišljenje nadležnog županijskog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Člankom 26. stavak 1., člankom 48 stavak 10. i člankom 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) potrebno je pribaviti mišljenje o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Člankom 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) propisane su ovlasti Gradskog vijeća, među kojima je i donošenje općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU Donja Reka u Jastrebarsko su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za donošenje Plana su odredbe članka 79. i 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 92.,

stavka 1. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarsko ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92, "Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 7/19, 2/20 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/0 P2. - ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 - pročišćeni tekst, 27/15, 31/15 - pročišćeni tekst, 43/20, 46/20 - ispravak i 2/21 - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. i 4. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine i to:

- Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst).

- Generalnim urbanističkim planom grada Jastrebarskog, ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92 i "Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko" broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 7/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Plana je usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa kako fizičkih tako i pravnih osoba i potreba sadašnjih korisnika prostora. Ciljevi i programska polazišta proizlaze iz GUP-a grada Jastrebarskog.

Osnovni cilj izrade Plana je osigurati kvalitetan i održiv prostor kako za stanovanje tako i za gospodarski razvoj grada Jastrebarskog.

Utvrđiti uvjete gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih i građevina drugih namjena kompatibilnih stanovanju.

Sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne infrastrukture - prometnice, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, elektroopskrbu, plinoopskrbu, telekomunikacije.

Planirati i druge javne površine unutar područja obuhvata, kao što su javne površine, javne zelene površine.

Utvrđiti uvjete za parcelaciju zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica, ovisno o planiranoj tipologiji izgradnje stambenih građevina, odnosno građevina drugih namjena. Provesti potrebne urbanističke analize postojećih kapaciteta i u odnosu na planirani broj stanovnika, budućih potreba javnih društvenih sadržaja naselja te ukoliko se pokaže potrebnim, deficitarne sadržaje planirati unutar obuhvata UPU-a

Programsko polazište za izradu izmjene i dopune Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“.

Grad Jastrebarsko proveo je temeljem Zakona o zaštiti okoliša propisan potreban postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Donja Reka“, te Zakona o zaštiti prirode, mišljenje o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Sukladno mišljenju Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (KLASA: 351-03/24-03/19, URBROJ: 238-18-

02/3-24-2, od 18. srpnja 2024. godine) za navedeni Plan potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene te gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom (KLASA:350-01/24-01/6, URBROJ:238-12-24-14 od 11. studenoga 2024. godine. U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene dobiveno je i mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA:352-01/25-02/33, URBROJ:238-18-02/5-25-4 od 12. svibnja 2025. godine da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Konačnim mišljenjem Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (KLASA: 351-03/25-03/61, URBROJ: 238-18-02/3-25-2, od 2. lipnja 2025. godine), nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za navedeni Plan, te gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi Odluku kojom utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Donja Reka“ (KLASA:350-01/24-01/6, URBROJ:238-12-25-25 od 6. lipnja 2025. godine.

Predloženom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom, započet će izrada Plana.

III. Potrebna sredstva

Za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom osigurana su sredstva u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu.

IV. Prijedlog:

Na temelju svega navedenog predlažemo da gradonačelnik donese Zaključak o utvrđivanju Nacrta odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom, te da Nacrt odluke uputi Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

NACRT

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Nacrta odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom

I.

Utvrđuje se Nacrt odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarsko,

Gradonačelnik:
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

Izradio: Marijan Meštrić, dipl. ing. arh.

Pročelnica:
Irena Strmečki, dipl. iur.

Prilog:

- Mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
- Nacrt odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Donja Reka“ u Jastrebarskom
- Obuhvat plana - grafika

