



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne
poslove, komunalni sustav, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: 940-01/23-01/33

URBROJ: 238-12-25-12

Jastrebarsko, 01. srpnja 2025. godine



P/21544

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
- dostavlja se

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj:

Članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23),

Članak 31. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11 i 9/22) i

Članak 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21).

2. Razlog za donošenje Odluke:

Grad Jastrebarsko je postupku potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje prometnica u sjevernom dijelu centra Jastrebarskog pokrenutom pred nadležnim Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Službom za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Jastrebarsko, rješenjem nadležnog tijela stekao nekretnine koje se nalaze u obuhvatu planiranog zahvata.

Temeljem pravomoćnih rješenja o izvlaštenju izvršen je upis u zemljišnim knjigama kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Jastrebarskog za katastarske čestice označene kao:

- k.č.br. 486/11 Radnička ul. dvorište sa 4 m²,
- k.č.br. 489/8 vrt cesta sa 142 m²,
- k.č.br. 489/12 vrt oranica sa 8 m²,
- k.č.br. 489/13 vrt oranica sa 11 m², upisane u z.k.ul.br. 8455 k.o. Jastrebarsko u 1/3 suvlasničkog dijela;

te u cijelosti za:

- k.č.br. 529/3 V. Mačeka, voćnjak sa 136 m², upisana u z.k.ul.br. 8439 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 535/7 kod ambulante cesta sa 67 m², upisana u z.k.ul.br. 8447 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 535/8 kod ambulante oranica sa 2 m², upisana u z.k.ul.br. 8436 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 535/9 kod ambulante cesta sa 4 m², upisana u z.k.ul.br. 8475 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 536/5 sandučka cesta sa 34 m², upisana u z.k.ul.br. 8476 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 486/12 Radnička oranica sa 12 m², upisana u z.k.ul.br. 8493 k.o. Jastrebarsko;

- k.č.br. 509/1 ispod vrta livada sa 162 m²,
- k.č.br. 509/2 ispod vrta livada sa 258 m² i
- k.č.br. 1872/8 šindučka cesta sa 415 m², upisane u z.k.ul.br. 8503 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 503/3 vrt cesta sa 35 m²,
- k.č.br. 503/4 vrt oranica sa 2 m² i
- k.č.br. 503/5 vrt oranica sa 4 m², upisane u z.k.ul.br. 8437 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 505/3 vrt cesta sa 38 m²,
- k.č.br. 505/4 vrt oranica sa 2 m² i
- k.č.br. 505/5 vrt oranica sa 5 m², upisane u z.k.ul.br. 8458 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 511/2 V. Mačeka cesta sa 1 m²,
- k.č.br. 511/3 V. Mačeka oranica sa 29 m² i
- k.č.br. 511/4 V. Mačeka oranica sa 3 m², upisane u z.k.ul.br. 8438 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 517/3 podkućnica oranica sa 26 m², upisana u z.k.ul.br. 8435 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 532/3 Vladka Mačeka livada sa 33 m², upisana u z.k.ul.br. 8449 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 541/6 Vladka Mačeka oranica sa 52 m², upisana u z.k.ul.br. 8448 k.o. Jastrebarsko.

Označene katastarske čestice u naravi ne čine put niti se za tu namjenu trenutno koriste već čine zemljište predviđeno za izgradnju infrastrukturnog objekta – nerazvrstane ceste, sukladno ishodu lokacijskoj dozvoli za zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet, 2.b skupine, prometnice u sjevernom dijelu centra Jastrebarskog), KLASA: UP/I-350-05/23-01/000011, URBROJ: 238-18-05/1-23-0004 od 1. lipnja 2023. godine.

Sukladno članku 102. Zakona o cestama nerazvrstana cesta postaje javno dobro u općoj uporabi pravomoćnoću uporabne dozvole odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine te se u zemljišne knjige upisuje kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, u smislu odredbi članka 103. Zakona o cestama, u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status, ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te se ista dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, uz istodoban upis prava vlasništva na ime i u korist jedinice lokalne samouprave.

Analognom primjenom odredbi članka 103. Zakona o cestama, predmetnim katastarskim česticama, obzirom da trenutno u naravi ne čine nerazvrstanu cestu, predlaže se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, kako bi se stvorili uvjeti za spajanje predmetnih katastarskih čestica s drugim katastarskim česticama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje se nalaze u trasi izgradnje prometnice, sve u svrhu formiranja tri katastarske čestice koje će se, sukladno članku 102. Zakona o cestama, po pravomoćnosti uporabne dozvole upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Slijedom navedenog, obzirom da ne postoje zapreke niti poseban interes Grada koji bi priječili da se predloženim katastarskim česticama ukine status javnog dobra u općoj uporabi, ispunjeni su uvjeti za donošenje odluke Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog o ukidanju statusa javnog dobra i nastavno upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Jastrebarskog.

3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

4. Prijedlog:

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnim katastarskim česticama te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

NACRT

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/11 i 9/22) i članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada

Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici održanoj _____, donijelo je

ODLUKU
o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra za:

- k.č.br. 486/11 Radnička ul. dvorište sa 4 m²,
- k.č.br. 489/8 vrt cesta sa 142 m²,
- k.č.br. 489/12 vrt oranica sa 8 m²,
- k.č.br. 489/13 vrt oranica sa 11 m², upisane u z.k.ul.br. 8455 k.o. Jastrebarsko, u 1/3 suvlasničkog dijela;
- k.č.br. 529/3 V. Mačeka, voćnjak sa 136 m², upisana u z.k.ul.br. 8439 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 535/7 kod ambulante cesta sa 67 m², upisana u z.k.ul.br. 8447 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 535/8 kod ambulante oranica sa 2 m², upisana u z.k.ul.br. 8436 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 535/9 kod ambulante cesta sa 4 m², upisana u z.k.ul.br. 8475 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 536/5 Sandučka cesta sa 34 m², upisana u z.k.ul.br. 8476 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 486/12 Radnička oranica sa 12 m², upisana u z.k.ul.br. 8493 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 509/1 ispod vrta livada sa 162 m²,
- k.č.br. 509/2 ispod vrta livada sa 258 m² i
- k.č.br. 1872/8 Šindučka cesta sa 415 m², upisane u z.k.ul.br. 8503 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 503/3 vrt cesta sa 35 m²,
- k.č.br. 503/4 vrt oranica sa 2 m² i
- k.č.br. 503/5 vrt oranica sa 4 m², upisane u z.k.ul.br. 8437 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 505/3 vrt cesta sa 38 m²,
- k.č.br. 505/4 vrt oranica sa 2 m² i
- k.č.br. 505/5 vrt oranica sa 5 m², upisane u z.k.ul.br. 8458 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 511/2 V. Mačeka cesta sa 1 m²,
- k.č.br. 511/3 V. Mačeka oranica sa 29 m² i
- k.č.br. 511/4 V. Mačeka oranica sa 3 m², upisane u z.k.ul.br. 8438 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 517/3 podkućnica oranica sa 26 m², upisana u z.k.ul.br. 8435 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 532/3 Vladka Mačeka livada sa 33 m², upisana u z.k.ul.br. 8449 k.o. Jastrebarsko;
- k.č.br. 541/6 Vladka Mačeka oranica sa 52 m², upisana u z.k.ul.br. 8448 k.o. Jastrebarsko.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, provesti će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i za korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:
URBROJ:
Jastrebarsko,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Velimir Kokot

Izradila:
Ana Borković, mag.iur.

PROČELNICA
Irena Strmečki, dipl. iur.

