



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
KLASA: 943-01/18-01/24
URBROJ: 238-12-25-109
Jastrebarsko, 01. srpnja 2025.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju ovlasti za potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnina

- dostavlja se

I. Pravni temelj:

Članak 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 7/11 i 9/22)

Članak 32. alineja 7. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 1/18, 3/20 i 2/21).

II. Razlog za donošenje Odluke:

Zaključkom KLASA: 021-05/19-01/06, URBROJ: 238/12-01-19-45 od 18. prosinca 2019.godine („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/19) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog zatražilo je od Ministarstva državne imovine da sukladno članku 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 – dalje u tekstu: Zakon), u najkraćem mogućem roku odluči o zahtjevu Grada Jastrebarskog KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-18-2 od 27. studenog 2018. godine, u svrhu izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 2704/5 k.o. Jastrebarsko, koja u naravi čini sportski objekt-zgradu svlačionice uz nogometno igralište u Jastrebarskom, kao i da u najkraćem mogućem roku odluči o zahtjevu Grada Jastrebarskog KLASA: 943-01/18-01/24, URBROJ: 238/12-02-19-8 od 06. veljače 2019. godine, u svrhu izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretnini k.č.br. 2704/6 k.o. Jastrebarsko, koja u naravi čini sportsko igralište-nogometno igralište u Jastrebarskom.

Dopisom KLASA: 940-06/18-03/72, URBROJ: 536-03-01-03-03/01-20-43 od 16. siječnja 2020.godine, koji je zaprimljen u Gradu Jastrebarskom 27. siječnja 2020.godine, Ministarstvo državne imovine izvijestilo nas je da Gradu Jastrebarskom ne može izdati traženu ispravu podobnu za upis prava vlasništva za kat. čest. broj 2704/5 (u naravi svlačionica uz nogometno igralište) i kat. čest. broj 2704/6 (u naravi nogometno igralište), obje k.o. Jastrebarsko, budući da podneseni zahtjev Grada Jastrebarskog nije utemeljen i da nisu ispunjeni uvjeti propisani odredbama članka 70. Zakona i drugim propisima.

Budući da niti nakon dostavljenog očitovanja odnosno prigovora gradonačelnika na zaprimljeni dopis, a niti nakon održanog sastanka s ministrom državne imovine Mariom Banožićem nije izmijenjeno mišljenje o neispunjenju uvjeta za izdavanje tabularne isprave za navedene nekretnine, Grad Jastrebarsko podnio je 21. veljače 2020.godine Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici

zahtjev za mirno rješenje spora temeljem članka 186 a Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11. – pročišćeni tekst, 25/13. i 89/14. – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 70/19.), a zatim i 15. travnja 2020.godine tužbu nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine, radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

Nakon sastanka održanog 01. listopada 2020.godine s ministrom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Darkom Horvatom, Grad Jastrebarsko podnio je, temeljem članka 45. stavka 2. Zakona, zahtjev za darovanje predmetnih nekretnina. Na zahtjev ministarstva Grad je u više navrata (22. prosinca 2020.godine, zatim 04. studenog 2022.godine, a zatim i 18. ožujka 2024.godine) dostavljao svu potrebnu dokumentaciju, a također i požurnice u svrhu postupanja po podnesenom zahtjevu.

Dana 26. ožujka 2025.godine u Gradu je zaprimljena Odluka ministra prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Branka Bačića o darovanju nekretnina u k.o. Jastrebarsko Gradu Jastrebarsko KLASA: 940-01/20-03/6334, URBROJ: 531-11-2-3-24-53 od 15. studenog 2024.godine kojom Republika Hrvatska kao vlasnik daruje Gradu Jastrebarskom gore navedene nekretnine koje u naravi čine svlačionice i nogometno igralište, procijenjene vrijednosti 1.340.000 eura. Temeljem navedene Odluke, Republika Hrvatska i Grad Jastrebarsko sklopiti će Ugovor o darovanju predmetnih nekretnina kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Temeljem članka 32. alineja 7. Statuta Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 1/18, 3/20 i 2/21), Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada i raspolaganju drugom imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju drugom imovinom, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, a u slučaju kad je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, odlučuje preko iznosa od 70.000,00 kuna, sve uz uvjet da je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje drugom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Nadalje, temeljem članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 7/11 i 9/22), o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine odlučuje Gradonačelnik, dok u suprotnom o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine odlučuje Gradsko vijeće. Za 2024.g. navedena vrijednost iznosi 83.449,76 eura. Obzirom na navedeno, odluku o stjecanju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog u ovom slučaju donosi Gradsko vijeće te istom ovlašćuje Gradonačelnika na sklapanje ugovora o darovanju nekretnine s Republikom Hrvatskom.

III. Prijedlog:

Sukladno prethodno navedenom, u nastavku se dostavlja nacrt Odluke o davanju ovlasti za potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnina te se predlaže gradonačelniku istu uputiti Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

NACRT

Na temelju članka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 7/11 i 9/22) i članka 32. alineja 7. Statuta Grada Jastrebarskog (broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na __ sjednici održanoj __ srpnja 2025.godine donosi

ODLUKU

o davanju ovlasti za potpisivanje Ugovora o darovanja nekretnina

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 3477 k. o. Jastrebarsko, i to kat. čest. broj 2704/5 sa 1701 m² (u naravi svlačionica uz nogometno igralište) i kat. čest. broj 2704/6

sa 35325 m2 (u naravi nogometno igralište) i Grad Jastrebarsko sklopit će ugovor o darovanju predmetnih nekretnina procijenjene vrijednosti 1.340.000 eura kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

II.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Jastrebarskog na potpisivanje Ugovora iz točke 1. ove Odluke po dostavi predmetnog ugovora od strane nadležnog ministarstva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog.“

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarskog, __ srpnja 2025.godine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG:
Velimir Kokot



PROČELNICA:
Irena Strmečki, dipl.iur.