



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-  
pravne poslove, komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu  
okoliša

KLASA: 350-01/24-01/7

URBROJ: 238-12-25-18

Jastrebarsko, 11. ožujka 2025. godine



P/20930

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

- ovdje -

**PREDMET: Nacrt odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja  
„Južna zona – Jastrebarsko“**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Nacrt odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“

**O b r a z l o ž e n j e**

**I. Pravni temelj:**

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - dalje u tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Člankom 87. Zakona propisano je da se odluka o izradi prostornog plana može mijenjati i/ili dopunjavati.

Člankom 113. Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova.

Člankom 198. Zakona propisano je da se dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju u postupku propisanom navedenim Zakonom.

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se prije donošenja odluke o izradi prostornog plana mora pribaviti mišljenje nadležnog županijskog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Člankom 26. stavak 1., člankom 48 stavak 10. i člankom 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) potrebno je pribaviti mišljenje o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Člankom 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/18, 3/20 i 2/21) propisane su ovlasti Gradskog vijeća, među kojima je i donošenje općih akata.

## II. Razlozi donošenja Odluke:

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja DPU Južna zona-Jastrebarsko su:

### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

#### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon)

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana provodi se sukladno člancima 86. - 113. Zakona, Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

#### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/0 P2. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

#### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. i 4. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine i to:

- Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 2/02, 3/04, 8/08, 2/11, 8/12, 9/13, 9/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 1/16, 2/16 - pročišćeni tekst, 1/19, 2/19 - pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23 - pročišćeni tekst).

- Generalnim urbanističkim planom grada Jastrebarskog, ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92 i "Službeni vjesnik Grada Jastrebarsko" broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16, 2/16-pročišćeni tekst, 7/19, 2/20-pročišćeni tekst, 9/23 i 10/23-pročišćeni tekst)

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana preispitat će se nova prostorno planska rješenja prema iskazanom interesu pravnih i fizičkih osoba, ako su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti, te korigirati određene odredbe za provedbu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj izrade izmjene i dopune Plana je i osuvremeniti, unificirati i digitalizirati prostorni plan uređenja te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu. Kroz realizaciju kvalitetnijih, tehnički povoljnijih i ekonomski opravdanih rješenja ovom izmjenom Plana osigurat će se kvalitetniji prostorni razvoj grada Jastrebarskog na načelima održivog razvoja.

Programsko polazište za izradu izmjene i dopune Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja

svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“.

Grad Jastrebarsko proveo je temeljem Zakona o zaštiti okoliša propisan potreban postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“ i temeljem Zakona o zaštiti prirode ishodio mišljenje o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Sukladno mišljenju Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (KLASA: 351-03/24-03/33 URBROJ: 238-18-02/3-24-2, od 16. rujna 2024. godine) za navedeni Plan potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene te je gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“ (KLASA:350-01/24-01/7, URBROJ:238-12-24-7 od 10. listopada 2024. godine). U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene dobiveno je i mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije (KLASA:352-01/25-02/4, URBROJ:238-18-02/6-25-5 od 13. veljače 2025. godine) da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Konačnim mišljenjem Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, (KLASA: 351-03/25-03/15 URBROJ: 238-18-02/3-25-2, od 27. veljače 2025. godine), nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za navedeni Plan, te je gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio Odluku kojom utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“ (KLASA:350-01/24-01/7, URBROJ:238-12-25-17 od 5. ožujka 2025. godine).

Predloženom Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“ započet će izrada Plana.

### **III. Potrebna sredstva**

Za izradu i donošenje Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“ osigurana su sredstva u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu.

### **IV. Prijedlog:**

Na temelju svega navedenog predlažemo da gradonačelnik donese Zaključak o utvrđivanju Nacrta odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“ te da Nacrt odluke uputi Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

NACRT

Na temelju članka 44. Statuta Grada Jastrebarskog (“Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog”, broj 1/18, 3/20 i 2/21) Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o utvrđivanju Nacrta odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“**

#### **I.**

Utvrđuje se Nacrt odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“ .

#### **II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

Gradonačelnik:  
Zvonimir Novosel, dipl.ing.

Izradio: Marijan Meštrić, dipl. ing. arh.

Pročelnica:  
Irena Strmečki, dipl. iur.

Prilog:

- Mišljenje Odsjeka za zaštitu okoliša, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije
- Nacrt odluke o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Južna zona – Jastrebarsko“

