



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/17-01/38  
URBROJ: 238/12-02-17-19  
Jastrebarsko, 7. prosinca 2017.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

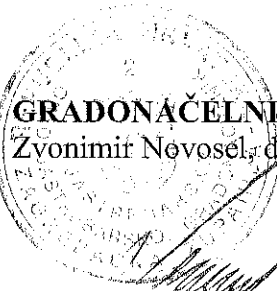
PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja  
„Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog dana 7. prosinca 2017. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Odluku o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom.

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati predmetni Prijedlog bit će Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1

  
**GRADONAČELNIK:**  
Zvonimir Nevošelj, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Odsjek za komunalno i vodno gospodarstvo,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-03/17-01/01  
URBROJ: 238/12-04-01/2-17-24  
Jastrebarsko, 7. prosinca 2017.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradonačelnik

**Predmet:** konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja  
"Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu" u Jastrebarskom  
- dostavlja se

U pritvku ovog dopisa dostavljamo konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage  
Detaljnog plana uređenja "Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu" u Jastrebarskom (u  
daljnjem tekstu: Odluka), radi upućivanja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

### O b r a z l o ž e n j e

#### I. Pravni temelj

Članak 109. stavak 6. i članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne  
novine", broj 153/13 i 65/17- u daljnjem tekstu: Zakon) i članak 37. Statuta Grada  
Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", broj 7/09, 2/13 i 3/13).

#### II. Razlozi donošenja Odluke o stavljanju Plana izvan snage

- Zakonom je ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja
- ne postoji elektronička verzija Plana, što otežava njegovu primjenu, praćenje i implementaciju u nove baze podataka
- potencijalni investitori koji žele realizirati zahvate manjeg obima, a koji su u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92, "Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst) nisu ih u mogućnosti realizirati dok je Plan na snazi
- potreba usklađenja Plana sa stvarnim željama korisnika prostora i vlasnika zemljišta.

Odlukom o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage, od 12. listopada 2017. ("Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog", br.4/17), započet je zakonski postupak za donošenje Odluke.

Nakon odabira voditelja provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage (URBING d.o.o., Avenija V.Holjevca 20, Zagreb), a vezano uz odredbu članka 82. stavka 1. Zakona, voditelj je izradio prijedlog Odluke, koja je 17. studenoga 2017. upućena na javnu raspravu, u skladu s odredbom članka 96. Zakona. Po završetku javne rasprave i izrađenog i objavljenog Izvješća

o javnoj raspravi (prema članku 102. Zakona), izrađen je nacrt konačnog prijedloga Odluke, u skladu s odredbom članka 105. stavka 1. Zakona.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Odluke gradonačelnik je utvrdio konačni prijedlog Odluke, u skladu sa člankom 105. stavkom 3. Zakona, koji se upućuje Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog radi donošenja Odluke o stavljanju Plana izvan snage (članak 109. stavak 6. i članak 113. stavak 1. Zakona).

### **III. Potrebna sredstva**

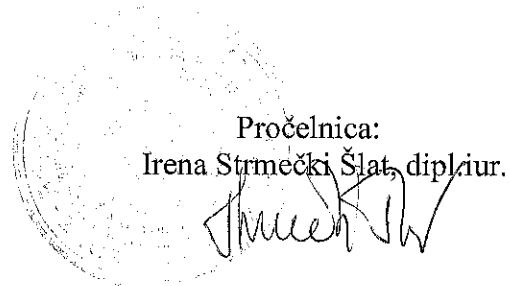
Sredstva potrebna za donošenje Odluke osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog.

### **IV. Prijedlog**

U skladu sa svim navedenim, predlažemo da konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu" uputite Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnica:  
Irena Strmečki Šlat, dipl.iur.



### Prilog:

- konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage DPU "Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu"