



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



**GRAD JASTREBARSKO**  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/17-01/38  
URBROJ: 238/12-02-17-17  
Jastrebarsko, 6. prosinca 2017.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

**PREDMET:** Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog za 2018. godinu

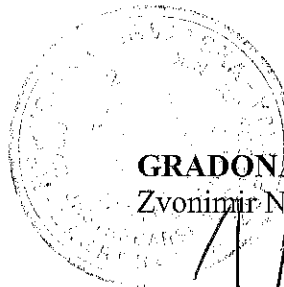
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 21. sjednici Kolegija Gradonačelnika 6. prosinca 2017. godine utvrdio je Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog za 2018. godinu.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog za 2018. godinu.

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati predmetni Prijedlog bit će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1



**GRADONAČELNIK:**  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



**GRAD JASTREBARSKO**

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 402-01/17-01/08

URBROJ: 238/12-04/1-17-1

Jastrebarsko, 05. prosinca 2017.

**GRAD JASTREBARSKO**  
**GRADONAČELNIK**

- ovdje -

PREDMET: Nacrt Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog za 2018. godinu  
*-dostavlja se*

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I. Pravni temelj:**

Članak 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17)

Članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13).

### **II. Razlozi donošenja Odluke:**

Odredbom članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17-dalje u tekstu: Zakon) propisana je raspodjela i način korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, te obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donese program prema kojem će se ostvarena sredstva naknade namjenski koristiti.

Prema odredbi članka 31. stavka 3. Zakona, trideset posto sredstava naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

U 2018. godini, s osnove naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru planira se realizirati ukupan iznos od 250.000,00 kn.

### **III. Prijedlog:**

Slijedom navedenog, predlaže se da gradonačelnik Grada Jastrebarskog usvoji nacrt Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog za 2018.godine, te prijedlog istog uputi Gradskom vijeću na usvajanje i donošenje.

*NACRT*

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13 i 65/17) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_ prosinca 2017. godine, donosi

## **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA JASTREBARSKOG ZA 2018.GODINU**

### **I.**

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Jastrebarskog, a pripadaju Gradu Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: naknada).

Sredstva naknade koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

### **II.**

Ovaj program donosi se za 2018. godinu.

### **III.**

Planirana sredstva u iznosu od 250.000,00 kn namjenski će se koristiti za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

- za izradu dokumenata prostornog planiranja (PPUG, DPU Sjeverni dio centra) u iznosu od 150.000,00 kn
- za izgradnju komunalne infrastrukture (izgradnja vodovoda) u iznosu od 100.000,00 kn.

**IV.**

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti riješenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Jastrebarskog.

**V.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

Predsjednica  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Željka Kovačić, prof.

PROČELNICA:  
Irena Stmečki Šlat, dipl. iur.

