



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/17-01/36  
URBROJ: 238/12-02-17-8  
Jastrebarsko, 20. studenog 2017.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

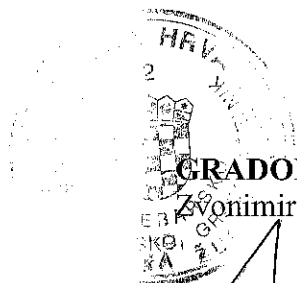
PREDMET: Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade Grada Jastrebarskog  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 19. sjednici Kolegija Gradonačelnika 20. studenog 2017. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade Grada Jastrebarskog.**

Na sjednici Gradskog vijeća i na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati prijedlog Odluke, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime gradonačelnika Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1



**GRADONAČELNIK:**  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



**GRAD JASTREBARSKO**

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 363-03/17-01/40

URBROJ: 238/12-04/1-17-1

Jastrebarsko, 15. studenog 2017.

**GRAD JASTREBARSKO**  
**GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade Grada Jastrebarskog**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade Grada Jastrebarskog

### **O b r a z l o ž e n j e**

#### **I. Pravni temelj:**

Člankom 25. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) propisano je da vrijednost boda (B) određuje odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja odluke o komunalnoj naknadi.

Člankom 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) propisane su ovlasti Gradonačelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

#### **II. Razlozi donošenja Odluke:**

Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada prihod je proračuna jedinice lokalne samouprave. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti: odvodnji atmosferskih voda, održavanju čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanju javnih površina, održavanju nerazvrstanih cesta, održavanju groblja i krematorija, javnoj rasvjeti. Nadalje, sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Odlukom o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 11/13), koju je Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo na 4. sjednici održanoj 11. studenog 2013.godine, utvrđena je vrijednost boda u iznosu od 0,32 kn/m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Jastrebarskog.

U međuvremenu je, i to 20. prosinca 2014.godine, stupio na snagu Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 147/14), kojim je određeno da su sredstva komunalne naknade namijenjena također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz čega proizlazi da se iz sredstava komunalne naknade mogu financirati ne samo održavanje, već i izgradnja komunalne infrastrukture.

Osim navedenog, nakon donošenja predmetne odluke smanjivali su se porezni prihodi Grada iz kojih se, između ostalog, financirala i izgradnja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Tako su porezni prihodi Grada Jastrebarskog u 2013. godini, kada je donesena Odluka, iznosili 30.445.304 kn, dok su 2016.godine isti iznosili 27.117.188 kn, a izvršenje navedenih prihoda s 31. listopada 2017.godine iznosilo je 21.327.900 kn, iz čega nadalje proizlazi da su prosječni mjesečni porezni prihodi u 2013. godini iznosili 2.537.108 kn, dok ove godine isti iznose 2.132.790 kn, što predstavlja smanjenje od 404.318 kn mjesečno.

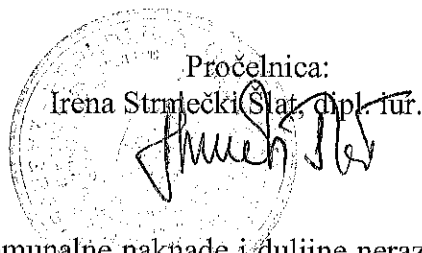
Nadalje, u međuvremenu se povećao opseg poslova održavanja javnih površina (novoizgrađena prostorna jedinica F u Perivoju Erdödy) i groblja (preuzeto upravljanje svim mjesnim grobljima na području Grada Jastrebarskog) te je kontinuirano rasla kvaliteta života na području Grada Jastrebarskog.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir postojeće stanje komunalne infrastrukture, potrebe za njezinim unapređenjem i zahtjeve za podizanjem kvalitete komunalnih djelatnosti, kao i potrebu izgradnje novih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, predlaže se utvrditi novu vrijednost boda za obračun komunalne naknade u iznosu od 0,46 kn/m<sup>2</sup>, kojim povećanjem se predviđa rast prihoda s osnove komunalne naknade u godišnjem iznosu od 2.750.000,00 kn. Pritom valja istaći da se navedenim iznosom najvećim dijelom planira financirati gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

### III. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se da gradonačelnik Grada Jastrebarskog donese nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade i uputi isti Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u prilogu.

Pročelnica:  
Irena Stratečki (Stat. Opl. tūr.)



Prilog: tablice usporedbe vrijednosti boda komunalne naknade i duljine nerazvrstanih cesta u odnosu na broj stanovnika gradova Zagrebačke županije – A vrijednost boda 0,32 kn/m<sup>2</sup>

- B vrijednost boda 0,46 kn/m<sup>2</sup>