



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/17-01/29  
URBROJ: 238/12-02-17-7  
Jastrebarsko, 2. listopada 2017.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

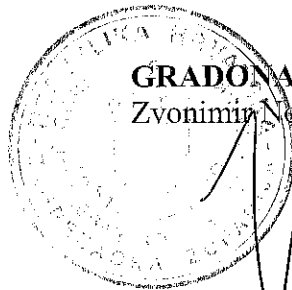
PREDMET: Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u  
Jastrebarskom  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 12. sjednici Kolegija Gradonačelnika dana 2. listopada 2017. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst i 137/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom.**

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se raspravljati Prijedlog Odluke bit će Marijan Meštrić, dipl. ing. arh., voditelj Odsjeka za komunalno i vodno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/17-01/01

URBROJ: 238/12-04-01/2-17-2

Jastrebarsko, 27. rujna 2017.

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

- ovdje -

**PREDMET:** Nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom

### O b r a z l o ž e n j e

#### I. Pravni temelj:

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17- dalje u tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 89. Zakona propisano je što osobito sadrži odluka o stavljanju plana izvan snage.

Člankom 113. Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage.

Člankom 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) propisane su ovlasti gradonačelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

#### II. Razlozi donošenja Odluke:

Postojeći Detaljni plan uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom, koji obuhvaća prostor uz dio ulice J.Matka i ulicu A.Šenoe u Jastrebarskom („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 1/98 i 3/12), na snazi je od 12.2.1998. Prostor obuhvata je manjim dijelom izgrađen i to uglavnom individualnim obiteljskim kućama, te opremljen komunalnom infrastrukturom.

S obzirom na to da je Zakonom ukinuta kategorija detaljnih planova uređenja, da ne postoji elektronička verzija Plana, što otežava njegovu primjenu, praćenje i implementaciju u nove baze podataka, da potencijalni investitori koji žele realizirati zahvate manjeg obima, a koji su u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Jastrebarskog ("Službeni vjesnik Općine Jastrebarsko" broj 6/92, "Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog" broj 3/96, 7/98, 1/01, 4/03, 5/10, 1/16 i 2/16- pročišćeni tekst – dalje u tekstu: GUP), nisu to u mogućnosti realizirati dok je Plan na snazi i da postoji potreba usklađenja Plana sa stvarnim željama korisnika prostora i vlasnika zemljišta, ocjenjuje se da je, u svrhu porasta novih ulaganja i izgradnje na području Grada Jastrebarskog, potrebno staviti Plan izvan snage. Nakon stavljanja Plana izvan snage, za izdavanje akata za gradnju na području obuhvata Plana, primjenjivat će se odredbe GUP-a grada Jastrebarskog. Za stavljanje izvan snage DPU-a „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom potrebno je, na temelju navedenih zakonskih odredbi, provesti postupak koji započinje donošenjem Odluke Gradskog vijeća.

### III. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donese nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom i uputi ga Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u prilogu.



Pročelnica:  
Irena Samardžić Slat, dipl. iur.

### Prilog:

- nacrt Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Stambena zona uz glavnu gradsku prometnicu“ u Jastrebarskom (1x)