



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR
Općinski načelnik

Lopar, 16. travnja 2019. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE LOPAR**

PREDMET: prijedlozi ugovora o kupoprodaji nekretnina
- na znanje

Općinski načelnik daje općinskom vijeću na znanje da ima namjeru sklopiti kupoprodajne ugovore temeljem članka 176. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18) za dijelove nekretnina koje čine građevne čestice zgrada za koje je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada. Riječ je o obiteljskoj kući Mušćo Anamarije, Lopar 173 i obiteljskoj kući Korotaj Milice, Lopar 193.

Kupoprodajni ugovor s Mušćo Anamarijom za dio površine od 36m² sklapa se temeljem natječaja za prodaju nekretnina provedenog 2011. godine, a za dio od 42m² temeljem prethodno navedenog članka Zakona o prostornom uređenju.

Iznosi ne zahtijevaju posebno odobrenje Općinskog vijeća temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) prema kojima općinski načelnik ima pravo odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i raspolagati ostalom imovinom Općine Lopar u pojedinačnom iznosu koji ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Općinski načelnik u 2019. godini može odlučivati o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i raspolagati ostalom imovinom Općine Lopar u pojedinačnom iznosu koji ne prelazi vrijednost od 70.000,00 kuna.

Općinski načelnik
Josip Borić

Prilog:

- Nacrti ugovora