



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/17-01/04  
URBROJ: 238/12-02-17-7  
Jastrebarsko, 30. siječnja 2017.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

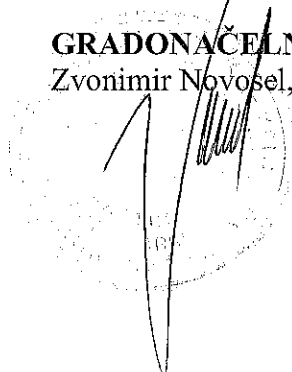
PREDMET: Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 147. sjednici Kolegija Gradonačelnika 30. siječnja 2017. godine utvrdio je Prijedlog Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog. Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst, 137/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog.**

Izjestitelj na sjednici Gradskog vijeća bit će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1

GRADONAČELNIK:  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA**



**GRAD JASTREBARSKO**

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 402-01/17-01/01

URBROJ: 238/12-04/1-17-2

Jastrebarsko, 27. siječnja 2017.

**GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET:** Nacrt Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam nacrt Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog

### **O b r a z l o ž e n j e**

#### **I. Pravni temelj:**

Članak 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13)

Člankak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13).

#### **II. Razlozi donošenja Odluke:**

Odredbom članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13-dalje u tekstu: Zakon) propisana je raspodjela i način korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, te obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donese program prema kojem će se ostvarena sredstva naknade namjenski koristiti.

Prema odredbi članka 31. stavka 3. Zakona, trideset posto sredstava naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

U 2017.godini, s osnove naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru planira se realizirati ukupan iznos od 150.000,00 kn.

### **III. Prijedlog:**

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog usvoji nacrt Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Jastrebarskog za 2017.godine, te prijedlog istog uputi Gradskom vijeću na usvajanje i donošenje.

*NACRT*

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12 i 143/13) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_ . sjednici održanoj dana \_\_ veljače 2017. godine, donosi

## **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA JASTREBARSKOG ZA 2017.GODINU**

### **I.**

Ovim programom utvrđuje se namjensko korištenje ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Jastrebarskog, a pripadaju Gradu Jastrebarskom (u daljnjem tekstu: naknada).

Sredstva naknade koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

### **II.**

Ovaj Program donosi se za 2017. godinu.

### **III.**

Planirana sredstva u iznosu od 150.000,00 kn namjenski će se koristiti za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to:

- za izradu dokumenata prostornog planiranja (DPU Sjeverni dio centra) u iznosu od 50.000,00 kn
- za izgradnju komunalne infrastrukture (Izgradnja ceste u Južnoj zoni) u iznosu od 100.000,00 kn.

**IV.**

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti riješenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Jastrebarskog.

**V.**

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:  
URBROJ:  
Jastrebarsko,

Predsjednica  
Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog  
Željka Kovačić, prof.

PROČELNICA:  
Irena Strmečki Slat, dipl.iur.

