



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/16-01/30  
URBROJ: 238/12-02-16-12  
Jastrebarsko, 28. rujna 2016.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra (izgradnja ceste u GZ Jalševac u Jastrebarskom)  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 132. sjednici Kolegija Gradonačelnika 28. rujna 2016. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra (izgradnja ceste u GZ Jalševac u Jastrebarskom).  
Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o ukidanju statusa javnog dobra** (izgradnja ceste u GZ Jalševac u Jastrebarskom), a izvjestitelj predmetne Odluke biti će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1

GRADONAČELNIK:  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 943-03/16-01/09

URBROJ: 238/12-04-03/4-16-2

Jastrebarsko, 26. rujna 2016.

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra**  
**( izgradnja cesta u GZ Jalševac u Jastrebarskom )**  
- dostavlja se

**O b r a z l o ž e n j e**

**1. Pravni temelj:**

- članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- članak 31. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i
- članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13).

**2. Razlog za donošenje Odluke:**

Grad Jastrebarsko kao jedinica lokalne samouprave upravlja nerazvrstanim cestama na svom području, što podrazumijeva upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, te evidentiranje izgrađenih nerazvrstanih cesta u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina, sukladno odredbama Zakona o cestama.

U tom smislu, Grad Jastrebarsko proveo je postupak u svrhu evidentiranja stvarnog stanja nerazvrstane ceste, u jedinstvenoj bazi podataka nerazvrstanih cesta Grada Jastrebarskog označene kao NC 1102 Čabdin, te je isto provedeno u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina. Predmetna nerazvrstana cesta upisana je na k.č.br. 3715 k.o. Cvetković kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Jastrebarskog. Navedenim postupkom preostali su dijelovi nekretnina koji u naravi ne ulaze u trasu nerazvrstane ceste, a koji su u zemljišnoj knjizi s novim oznakama zemljišta i površinama upisani u statusu javnog dobra. Obzirom da te katastarske čestice ne ulaze u trasu nerazvrstane ceste, na njima je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste, te se istima može ukinuti status javnog dobra, čime nekretnina kojoj taj status prestaje ostaje u vlasništvu Grada Jastrebarskog kao jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, Grad Jastrebarsko, kao investitor rekonstrukcije i izgradnje nerazvrstanih cesta na svom području, ishodio je potrebnu dokumentaciju u svrhu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih nerazvrstanih cesta na području obuhvata Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

Radi se o sljedećim zahvatima u prostoru na području k.o. Cvetković i k.o. Jastrebarsko: građenje dijela tercijarnih prometnica T2 i T3 s komunalnom infrastrukturom, građenje sekundarnih prometnica S3 i S4 i tercijarne prometnice T10 s komunalnom infrastrukturom, ~~građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava cestovnog prometa~~ prometnice T2 s komunalnom infrastrukturom te građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava cestovnog prometa – rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove nerazvrstane ceste NC 1102 Čabdin s komunalnom infrastrukturom.

Obzirom da su neke od nekretnina koje su obuhvaćene ishodačnim dozvolama, izrađenim parcelacijskim elaboratima i projektnom dokumentacijom, u zemljišnim knjigama upisane u statusu javnog dobra, potrebno je istima ukinuti taj status, čime bi se nastavno predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi upisale kao vlasništvo Grada Jastrebarskog, sve kako bi mogle biti predmet zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole u svrhu planiranih izgradnji.

Nakon završene izgradnje, izgrađene nerazvrstane ceste će se, u smislu odredbi članka 102. Zakona o cestama, upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Jastrebarskog, temeljem pravomoćne uporabne dozvole, odnosno drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine, sukladno posebnom propisu.

Mogućnost ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnina, predviđena je odredbom članka 103. Zakona o cestama, sukladno kojoj nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi te ista njome može dalje raspolagati. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te se ista dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnoj knjizi, uz istodoban upis prava vlasništva na ime i u korist jedinice lokalne samouprave.

Provedbom ukidanja statusa javnog dobra i upisom katastarskih čestica koje su predmet ovog nacрта u zemljišnoj knjizi u korist Grada Jastrebarskog, predmetne nekretnine biti će uključene u stvarnopravni režim te će istima biti moguće dalje raspolagati.

Zaključno, katastarske čestice koje su predmet ovog nacрта, a koje ulaze u trasu planirane izgradnje i sastavni su dio ishodačnih lokacijskih dozvola, parcelacijskih elaborata i projektne dokumentacije, upisom u korist Grada Jastrebarskog moći će biti predmet zahtjeva za ishodačnje građevinskih dozvola za izgradnju planiranih novih prometnica.

Na onim katastarskim česticama koje su u statusu javnog dobra ostale upisane u zemljišnoj knjizi nakon provedenog postupka evidentiranja postojeće – izgrađene nerazvrstane ceste (dijelovi prethodno upisane nerazvrstane ceste prije provedbe elaborata evidentiranja stvarnog stanja), trajno je prestala potreba korištenja tog dijela nerazvrstane ceste, te uslijed navedenog istima prestaje status javnog dobra te će u zemljišnim knjigama biti upisane kao vlasništvo Grada Jastrebarskog.

Slijedom navedenog, obzirom da ne postoje zapreke niti poseban interes Grada koji bi priječili da se predmetnim katastarskim česticama u k.o. Jastrebarsko i k.o. Cvetković ukine status javnog dobra, ispunjeni su uvjeti za donošenje odluke Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog o ukidanju statusa javnog dobra i nastavno upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Jastrebarskog.

### 3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

### 4. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na nekretninama – katastarskim česticama u k.o. Cvetković i k.o. Jastrebarsko označenim kao u predloženom tekstu, te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

*NACRT*

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donosi

## **ODLUKU** **o ukidanju statusa javnog dobra**

### **Članak 1.**

Ukida se status javnog dobra na sljedećim nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. P-I za k.o. Jastrebarsko:

- k.č.br. 3324/1 put Sirkovine sa 154 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 3324/2 put Sirkovine sa 10 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 4073/1 cesta Jaska – Čabdin sa 3230 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 4073/2 cesta Jaska – Čabdin sa 3218 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 4073/3 cesta Jaska – Čabdin sa 4120 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 4073/4 cesta Jaska – Čabdin sa 62 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 4073/5 cesta Jaska – Čabdin sa 33 m<sup>2</sup>;

- z.k.ul.br. 988 za k.o. Jastrebarsko:

- k.č.br. 3310/2 put Ličanica sa 9 m<sup>2</sup>
- k.č.br. 3310/4 put Ličanica sa 61 m<sup>2</sup>;

- z.k.ul.br. 3080 za k.o. Jastrebarsko:

- k.č.br. 3311/1 put u Gospodarskoj zoni Jalševac sa 11 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 3311/2 put u Gospodarskoj zoni Jalševac sa 55 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 3312/1 put u Gospodarskoj zoni Jalševac sa 28 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 3312/2 put u Gospodarskoj zoni Jalševac sa 153 m<sup>2</sup>;

- z.k.ul.br. P-I za k.o. Cvetković:

- k.č.br. 3713 put iz Jastrebarskog u Čabdin sa 1j 158 čhv,
  - k.č.br.3720/2 put Gornja Seča sa 2332 m2,
  - k.č.br. 3721/5 put pod Njive sa 4423 m2;
- z.k.ul.br. 421 za k.o.Cvetković:
- k.č.br. 1990/10 oranica Gmajne sa 120 m2.

---

## Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, provesti će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Jastrebarskog.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

*Izradila:*

*Natalija Markušić, dipl.iur.*

PROČELNICA  
Irena Strmečki Šlat, dipl. iur.

