



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



**GRAD JASTREBARSKO**  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/16-01/13  
URBROJ: 238/12-02-16-15  
Jastrebarsko, 20. travnja 2016.

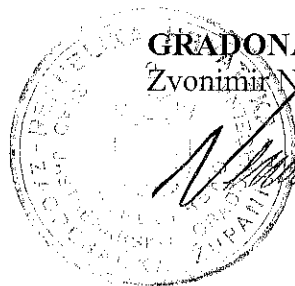
GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Jalševac u Jastrebarskom  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog utvrdio je dana 20. travnja 2016. godine Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Jalševac u Jastrebarskom.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Odluku o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Jalševac u Jastrebarskom, a izvjestitelj predmetne Odluke biti će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1



**GRADONAČELNIK:**  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 943-02/16-01/01

URBROJ: 238/12-04-03/4-16-11

Jastrebarsko, 20. travnja 2016.

GRAD JASTREBARSKO  
- Gradonačelnik -

**Predmet: Nacrt Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Jalševac u  
Jastrebarskom  
- dostavlja se**

**O b r a z l o ž e n j e**

**I. Pravni temelj:**

- članak 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- članak 4. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11)
- članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 07/09, 02/13 i 03/13).

**II. Razlog za donošenje Odluke:**

Grad Jastrebarsko vlasnik je nekretnina u k.o. Cvetković označenih kao:

- k.č.br. 1625 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 844 čhv
- k.č.br. 1626 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 334 čhv
- k.č.br. 1627/1 oranica Čabdinica sa 185 čhv
- k.č.br. 1627/2 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 291 čhv
- k.č.br. 1627/3 oranica u Jalševcu sa 206 čhv
- k.č.br. 1628 oranica Čabdinica sa 314 čhv
- k.č.br. 1629 oranica Čabdinica sa 299 čhv
- k.č.br. 1630 oranica Čabdinšćica sa 723 čhv i
- k.č.br. 1631/1 oranica Čabdinica sa 449 čhv

koje nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko zemljište kao cjelinu u sveukupnoj površini od 3645 čhv, odnosno 13122 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine nalaze se u Gospodarskoj zoni Jalševac u Jastrebarskom unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom.

U postupku utvrđivanja prometne vrijednosti zemljišta izrađena je procjena tržišne vrijednosti zemljišta po VIRTUAL d.o.o., stalnom sudskom vještaku za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladenu Ožić, dipl. ing. arh. iz Zagreba, kojom je tržišna vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta kao cjeline utvrđena u iznosu od 1.481.000,00 kn.

Slijedom navedenog, utvrđeni iznos ima se uzeti kao početnu cijenu u postupku javnog natječaja za prodaju predmetnog zemljišta.

Temeljem članaka 4. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog, a koja je odredba sadržana i u članku 37. Statuta Grada Jastrebarskog, o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine odlučuje Gradsko vijeće, koji iznos za 2015. godinu iznosi 237.515,82 kuna.

Obzirom na činjenicu da je iznos procijenjene vrijednosti predmetnih nekretnina koje se namjeravaju otuđiti - prodati kao cjelina viši od gore navedenog iznosa, donošenje odluke o otuđenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog u ovom je slučaju u nadležnosti Gradskog vijeća.

Istom odlukom, Gradsko vijeće, nastavno, ovlašćuje Gradonačelnika na raspisivanje javnog natječaja i po provedenom postupku javnog natječaja na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina s odabranim ponuditeljem, a sve sukladno odredbama članka 4. stavka 3. i članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog. Temeljem odredaba navedene Odluke postupak javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada pokreće Gradonačelnik. Način provedbe, uvjeti i sadržaj javnog natječaja utvrđeni su u odredbama članaka 13. do 20. citirane Odluke. Natječaj se obavezno objavljuje u Narodnim novinama i na službenim web stranicama Grada. Rok za dostavu ponuda računa se od dana objave u Narodnim novinama i ne može biti kraći od 8 dana.

Ponuditelj je obavezan prilikom podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu 10 % utvrđene početne cijene te dokaz o istom priložiti uz ponudu.

Postupak prikupljanja pisanih ponuda i utvrđivanje prijedloga za odabir najpovoljnije ponude (potpune ponude s najvišom ponudenom cijenom) provodi Povjerenstvo za prodaju i davanje u zakup nekretnina Grada Jastrebarskog.

Zaključak o odabiru donosi Gradonačelnik te se temeljem istog sklapa ugovor o kupoprodaji s odabranim ponuditeljem.

### **III. Sredstva potrebna za provedbu ove Odluke:**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

### **IV. Prijedlog:**

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u gospodarskoj zoni Jalševac u Jastrebarskom te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, kako slijedi u nastavku teksta:

*NACRT*

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 76/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, i 152/14), članka 4. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada

Jastrebarskog“, broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog («Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog», broj 7/09, 02/13 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ 2016. godine, donosi

## O D L U K U

### o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Jalševac Jastrebarskom

#### Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, označenih kao:

- k.č.br. 1625 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 844 čhv upisano u z.k.ul.br. 985
- k.č.br. 1626 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 334 čhv upisano u z.k.ul.br. 484
- k.č.br. 1627/1 oranica Čabdinica sa 185 čhv upisano u z.k.ul.br. 2426
- k.č.br. 1627/2 oranica Čabdinica u Jalševcu sa 291 čhv upisano u z.k.ul.br. 458
- k.č.br. 1627/3 oranica u Jalševcu sa 206 čhv upisano u z.k.ul.br. 2607
- k.č.br. 1628 oranica Čabdinica sa 314 čhv upisano u z.k.ul.br. 2526
- k.č.br. 1629 oranica Čabdinica sa 299 čhv upisano u z.k.ul.br. 2523
- k.č.br. 1630 oranica Čabdinšćica sa 723 čhv upisano u z.k.ul.br. 2369 i
- k.č.br. 1631/1 oranica Čabdinica sa 449 čhv upisano u z.k.ul.br. 2161, sve k.o.

Cvetković, koje nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko zemljište kao cjelinu u sveukupnoj površini od 3 645 čhv, odnosno 13 122 m<sup>2</sup>.

#### Članak 2.

Procjena tržišne vrijednosti zemljišta utvrđena je po VIRTUAL d.o.o., stalnom sudskom vještaku za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladenu Ožić, dipl. ing. arh. iz Zagreba, kojom je tržišna vrijednost predmetnog građevinskog zemljišta kao cjeline utvrđena u iznosu od 1.481.000,00 kn.

#### Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da raspiše javni natječaj za prodaju zemljišta utvrđenog člankom 1. ove Odluke te da po provedenom postupku javnog natječaja donese Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, kojim će se odabrati onaj ponuditelj koji udovolji svim uvjetima iz javnog natječaja i ponudi najviši iznos na ime kupoprodajne cijene.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da s odabranim ponuditeljem iz stavka 1. ovog članka sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Izradila:

Natalija Markušić, dipl. iur.

