



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/16-01/13
URBROJ: 238/12-02-16-11
Jastrebarsko, 20. travnja 2016.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

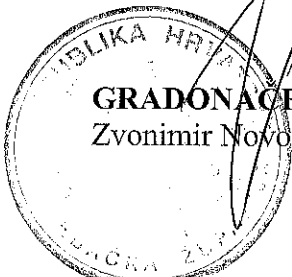
PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje sporazuma u svrhu uređenja međusobnih prava i obveza za zahvat u prostoru: Rekonstrukcija raskrižja ulice Vladka Mačeka, produžetka ulice Petra Svačića i ulice Bana Josipa Jelačića u Jastrebarskom s trgovačkim društvima Hrvatske ceste d.o.o. i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije d.o.o.

- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 115. sjednici Kolegija Gradonačelnika 20. travnja 2016. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje sporazuma u svrhu uređenja međusobnih prava i obveza za zahvat u prostoru: Rekonstrukcija raskrižja ulice Vladka Mačeka, produžetka ulice Petra Svačića i ulice Bana Josipa Jelačića u Jastrebarskom s trgovačkim društvima Hrvatske ceste d.o.o. i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije d.o.o.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Odluku o davanju suglasnosti na sklapanje sporazuma u svrhu uređenja međusobnih prava i obveza za zahvat u prostoru: Rekonstrukcija raskrižja ulice Vladka Mačeka, produžetka ulice Petra Svačića i ulice Bana Josipa Jelačića u Jastrebarskom s trgovačkim društvima Hrvatske ceste d.o.o. i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije d.o.o., a izvjestitelj predmetne Odluke biti će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1


GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 404-01/15-01/04

URBROJ: 238/12-04-03/4-16-12

Jastrebarsko, 19. travnja 2016.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o davanju suglasnosti na sklapanje sporazuma u svrhu uređenja međusobnih prava i obveza za zahvat u prostoru:
Rekonstrukcija raskrižja ulice Vladka Mačeka, produžetka ulice Petra Svačića i ulice Bana Josipa Jelačića u Jastrebarskom s trgovačkim društvima Hrvatske ceste d.o.o. i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije d.o.o.
- dostavlja se

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj:

- članak 23, članak 107. i članak 108. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2016. godinu („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 8/15)
- članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13).

2. Razlog za donošenje Odluke:

Grad Jastrebarsko je u Proračunu za 2016. godinu predvidio sredstva, između ostalog i za izgradnju produžetka ulice Petra Svačića sa spojem na državnu cestu D1 u ulici Vladka Mačeka, koja je izgradnja predviđena i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2016. godinu.

Vezano uz navedeni zahvat, Grad Jastrebarsko krajem 2015. godine inicirao je da se u prijedlog investicija Hrvatskih cesta za 2016. godinu uvrsti i projekt Rekonstrukcije raskrižja ulice V. Mačeka, Bana J. Jelačića i produžetka ulice P. Svačića u Jastrebarskom, na realizaciji kojeg su u tijeku 2016. godine intenzivirani dogovori između Grada Jastrebarskog i Hrvatskih cesta d.o.o. kao društva koje upravlja državnim cestama, obzirom da se planirani zahvat izgradnje rotora na državnoj cesti D1 u dijelu ulice Vladka Mačeka u Jastrebarskom odnosi na državnu cestu kojom upravlja navedeno trgovačko društvo.

Naime, prometnim planovima Grada Jastrebarskog predviđena je izgradnja spoja ulice Petra Svačića s ulicom Vladka Mačeka odnosno državnom cestom D1. Na taj bi se način

sjeverni ulaz u grad iz smjera Zagreba povezao s istočnom obilaznicom (GG1), koja bi veza značajno rasteretila samo gradsko središte od tranzitnog prometa, a čime bi se posljedično i smanjile učestale gužve i zastoji u zoni Strossmayerovog trga. Osim poboljšanja prometnog sustava središta grada Jastrebarskog, na ovaj bi se način postigla dodatna valorizacija i očuvanje prostora glavnoga gradskoga trga.

Kao jedino moguće rješenje u tom je smislu predviđena izgradnja spoja ulice Petra Svačića s Ulicom Vladka Mačeka (D1) u zoni postojećeg T - raskrižja Ulice Vladka Mačeka (D1) i Ulice bana J. Jelačića odnosno da ulica Petra Svačića postane četvrti krak postojećeg T - raskrižja.

Postojeće T - raskrižje je raskrižje državne i županijske ceste sa značajnim intenzitetom prometa od preko 15 000 vozila u danu. Pridoda li se postojećem opterećenju još promet generiran novim spojem prema istočnoj obilaznici, može se procijeniti da će raskrižje nakon rekonstrukcije imati preko 17 000 vozila u danu.

Osim zbog značajnog prometnog opterećenja, ovo raskrižje je posebno važno za prometni sustav grada Jastrebarskog jer ima vrlo važnu prometno prostornu funkciju. Preko ovog raskrižja se grad Jastrebarsko povezuje s gradom Samoborom, a ta cesta prema Samoboru je ujedno značajni turistički potencijal zbog velikog broja vinara na njoj (ima status vinske ceste). Osim toga, važan je i gospodarski aspekt navedene ceste jer se na njoj nalaze dvije značajne tvornice drvne industrije.



Zakon o cestama u odredbama članka 2. i članka 3., državnu cestu definira kao javnu cestu - javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske kojom upravlja trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje, rekonstrukciju i održavanje državnih cesta, te u nastavku, u odredbi članka 23., definira poslove građenja i rekonstrukcije javnih cesta.

S druge strane, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta - cesta kojima upravlja jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze, u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave i definirano je odredbama članka 108. istog Zakona.

Za zahvat u prostoru: Rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa - rekonstrukcija raskrižja ulica Vladka Mačeka (D1), ulice Bana

Josipa Jelačića i ulice Petra Svačića, nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, na zahtjev Grada Jastrebarskog izdao je Lokacijsku dozvolu pod poslovnim brojem KLASA: UP/I-350-05/15-01/00021, URBROJ: 238/1-18-05/1-16-0003 od 11. travnja 2016. godine. Navedena lokacijska dozvola predviđa planirani zahvat u prostoru u tri faze i to: faza I – rekonstrukcija ulice Vladka Mačeka i rekonstrukcija dijela ulica Petra Svačića i Bana Josipa Jelačića; faza II – rekonstrukcija dijela ulice Petra Svačića i faza III – rekonstrukcija dijela ulice bana Josipa Jelačića.

Obzirom na ishod dosadašnjih razgovora, a slijedom činjenice da u ovoj godini, a niti u narednom razdoblju Hrvatske ceste neće biti u mogućnosti financirati i izgraditi gore navedeno raskrižje, te kako je Gradu Jastrebarskom u interesu izgraditi navedeno raskrižje, jer o izgradnji istog ovisi i projekt Grada Jastrebarskog izgradnje ulice Petra Svačića, koja povezuje Dom zdravlja sa glavnom jaskanskom ulicom Vladka Mačeka, odnosno državnom cestom D1, a koja je izgradnja planirana u 2016. godini, postignut je načelni dogovor da radove na izgradnji raskrižja ugovori i u cijelosti financira Grad Jastrebarsko, a imovinsko-pravne odnose u svrhu stjecanja prava vlasništva na nekretninama potrebnim za izgradnju raskrižja rješavaju i naknadu isplate Hrvatske ceste d.o.o., i to za fazu I prethodno navedene lokacijske dozvole.

Upravo u tu svrhu, potrebno je detaljno urediti međusobna prava i obveze, kao i tijek radnji i terminski plan izvršenja na realizaciji predmetne izgradnje, te se u tom smislu predlaže sklapanje posebnog sporazuma između Grada Jastrebarskog i Hrvatskih cesta d.o.o.

Predmetnim sporazumom, između ostalog, utvrdila bi se obveza Hrvatskih cesta d.o.o. za uređenje imovinskopravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina koje ulaze u obuhvat planiranog zahvata, što podrazumijeva provođenje postupka potpunog izvlaštenja i isplate naknade prijašnjim vlasnicima, a sve u skladu s odredbom članka 36. Zakona o cestama. Predmetna odredba, naime, propisuje kako je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske, te da se nekretnine koje su potrebne za gradnju, rekonstrukciju i održavanje javne ceste izvlašćuju u korist Republike Hrvatske, a prijedlog za izvlaštenje za državne ceste (što je ovdje slučaj) podnose Hrvatske ceste d.o.o. U svrhu podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole za gradnju iz faze I sukladno lokacijskoj dozvoli, te nastavno izvođenje radova na izgradnji, Hrvatske ceste d.o.o. dale bi Gradu Jastrebarskom odobrenje za građenje (pravo graditi).

Nadalje, a obzirom da planirani zahvat izgradnje rotora obuhvaća i dio ulice Bana Josipa Jelačića, koja u naravi predstavlja javnu cestu koja je u smislu odredbi Zakona o cestama razvrstana kao županijska cesta kojom upravlja trgovačko društvo Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije d.o.o., u slučaju potrebe rješavanja imovinskopravnih odnosa sa navedenim trgovačkim društvom, predlaže se dati suglasnost i za sklapanje sporazuma sa Županijskom upravom za ceste Zagrebačke županije d.o.o..

Po okončanju radova na izgradnji rotora i ishodenoj uporabnoj dozvoli, isti će predstavljati dio državne ceste D1 kojom upravlja trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o., a sve kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Republike Hrvatske.

Odredbom članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog propisano je, između ostalog, da Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Grada te raspolaganju ostalom imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, a koji iznos za 2015. godinu iznosi 237.515,82 kn, odnosno čija pojedinačna vrijednost prelazi 1.000.000,00 kn.

Okvirna vrijednost predmetne investicije procjenjuje se na iznos od 1.310.004,60 kn uvećano za PDV, te se slijedom navedenog predlaže donošenje Odluke kojom Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog ovlašćuje Gradonačelnika Grada Jastrebarskog na sklapanje sporazuma u

svrhu uređenja međusobnih prava i obveza s navedenog osnova s trgovačkim društvom Hrvatske ceste d.o.o. i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije d.o.o.

3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Financijska sredstva za izgradnju prema fazama II i III prethodno navedene Lokacijske dozvole, osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu – Program: Izgradnja cesta, Kapitalni projekt Rekonstrukcija i izgradnja ulica u Gradu, broj konta 42131, pozicija R 0259, dok će se za realizaciju rekonstrukcije raskrižja (bez rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama koje ulaze u područje zahvata) potrebna sredstva predvidjeti kroz proračun, odnosno kroz izmjene i dopune proračuna Grada Jastrebarskog.

4. Prijedlog:

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog predmetne Odluke te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

NACRT

Na temelju članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici održanoj _____, donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti na sklapanje sporazuma

u svrhu uređenja međusobnih prava i obveza za zahvat u prostoru:

Rekonstrukcija raskrižja ulice Vladka Mačeka, produžetka ulice Petra Svačića i ulice Bana Josipa Jelačića u Jastrebarskom s trgovačkim društvima Hrvatske ceste d.o.o. i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije d.o.o.

Članak 1.

Utvrđuje se interes Grada Jastrebarskog za zahvat u prostoru: rekonstrukcija ulice Vladka Mačeka koja u naravi predstavlja državnu cestu označenu kao D1 kojom upravlja trgovačko društvo Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba i rekonstrukcija dijela ulice Petra Svačića i ulice Bana Josipa Jelačića u Jastrebarskom, sukladno Lokacijskoj dozvoli poslovni broj KLASA: UP/I-350-05/15-01/00021, URBROJ: 238/1-18-05/1-16-0003 od 11. travnja 2016. godine, izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da sukladno odredbi članka 1. ove Odluke s trgovačkim društvima Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba i Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije d.o.o. zaključi sporazume kojima će se urediti međusobna prava i obveze u svrhu realizacije zahvata u prostoru utvrđenog fazom I Lokacijske dozvole.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Izradila:

Natalija Markušić, dipl.iur.

