



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



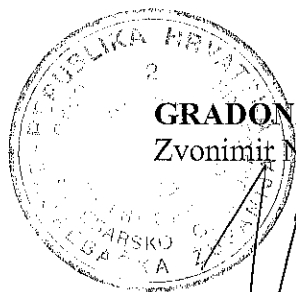
GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/16-01/13
URBROJ: 238/12-02-16-7
Jastrebarsko, 20. travnja 2016.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra kojim upravlja Grad Jastrebarsko (k.č.br. 1573/3 i 1574/4, sve k.o. Jastrebarsko)
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 115. sjednici Kolegija Gradonačelnika 20. travnja 2016. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra kojim upravlja Grad Jastrebarsko (k.č.br. 1573/3 i 1574/4, sve k.o. Jastrebarsko). Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese Odluku o ukidanju statusa općeg dobra kojim upravlja Grad Jastrebarsko (k.č.br. 1573/3 i 1574/4, sve k.o. Jastrebarsko), a izvjestitelj predmetne Odluke biti će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA**



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 943-03/16-01/04

URBROJ: 238/12-04-03/4-16-2

Jastrebarsko, 18. travnja 2016.

**GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK**

- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Odluke o ukidanju statusa općeg dobra kojim upravlja Grad
Jastrebarsko (k.č.br. 1573/3 i 1574/4, sve k.o. Jastrebarsko)**

- dostavlja se

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj:

- članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14)
- članak 31. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i
- članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13).

2. Razlog za donošenje Odluke:

Hrvatske ceste d.o.o. iz Zagreba, obratile su se Gradu Jastrebarskom sa zahtjevom da se u sklopu rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu zahvata u prostoru: rekonstrukcija raskrižja „Trešnjevka“ – križanje državnih cesta D1 i D310 u Jastrebarskom, urede i odnosi s Gradom Jastrebarsko, na dijelu nekretnina koje ulaze u trasu budućeg rotora, a kojima upravlja Grad Jastrebarsko.

U prethodno provedenom postupku, Hrvatske ceste d.o.o. su u skladu sa svojim planom i programom izgradnje cesta, pristupile rekonstrukciji raskrižja „Trešnjevka“ – križanje državnih cesta D1 i D310 u Jastrebarskom, u koju su svrhu pribavljeni ovjereni parcelacijski elaborati, izrađeni od strane GeoVizija d.o.o. za geodetske poslove Odijek, a sve sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje,

gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, pod poslovnim brojem KLASA: UP/I-350-05/14-01/06, URBROJ: 238/1-18-05/1-14-06 od 5. prosinca 2014. godine. Spomenutim parcelacijskim elaboratima, u trasu budućeg rotora ulaze i nekretnine označene kao k.č.br. 1573/3 i 1574/4, sve k.o. Jastrebarsko, a koje su u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3220 za k.o. Jastrebarsko upisane kao Opće dobro kojim upravlja Grad Jastrebarsko. Isti upis sadržan je i u posjedovnom listu broj 3590 za katastarsku općinu Jastrebarsko.

U smislu odredbe članka 103. Zakona o cestama, u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status, ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te se ista dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, uz istodoban upis prava vlasništva na ime i u korist jedinice lokalne samouprave.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju nogostup uz državnu cestu D1, kojima upravlja Grad Jastrebarsko, te se u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima imaju smatrati javnim dobrom – dakle dobrom koje je namijenjeno za upotrebu svih i kojim se svatko može služiti na način koji je radi te namjene odredilo tijelo kojim je dobro dano na upravljanje – Grad Jastrebarsko. Zakon o cestama predviđa upis cesta kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu onog koji njima upravlja.

Za potrebe provedbe izrađenih parcelacijskih elaborata i nastavno ishoda potrebnih dozvola i izvođenja radova, sve nekretnine koje su predmet lokacijske dozvole, a na način kako je to utvrđeno parcelacijskim elaboratima, moraju biti u stvarno pravnom režimu. Ukidanjem statusa općeg dobra kako je to upisano u zemljišnim knjigama iste će biti upisane u vlasništvo Grada Jastrebarskog, te će Grad Jastrebarsko dalje istima raspolagati prema potrebi. U slučaju kojem prethodi donošenje predložene Odluke, iste će izgradnjom rotora promijeniti oznake i namjenu, a Grad Jastrebarsko i Hrvatske ceste uredit će međusobne odnose s navedenog osnova.

Slijedom navedenog, obzirom da ne postoje zapreke niti poseban interes Grada koji bi priječili da se katastarskim česticama broj 1573/3 i k.č.br. 1574/4, obje k.o. Jastrebarsko, ukine status općeg dobra (javnog dobra u općoj uporabi) te da se iste u zemljišnim knjigama upišu kao vlasništvo Grada Jastrebarskog, ispunjeni su uvjeti za donošenje odluke Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog o ukidanju statusa općeg dobra i nastavno upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Jastrebarskog.

3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

4. Prijedlog:

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra na k.č.br. 1573/3 i k.č.br. 1574/4, obje k.o. Jastrebarsko te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici održanoj _____, donosi

ODLUKU
o ukidanju statusa općeg dobra kojim upravlja Grad Jastrebarsko

Članak 1.

Ukida se status općeg dobra za:

- k.č.br. 1573/3 nogostup u ulici Trešnjevka sa 160 m² i
 - k.č.br. 1574/4 nogostup u ulici Trešnjevka sa 75 m²,
- obje upisane u z.k.ul.br. 3220, k.o. Jastrebarsko kao opće dobro kojim upravlja Grad Jastrebarsko.

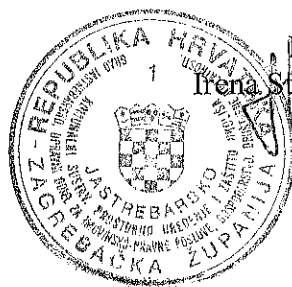
Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, provesti će brisanje statusa općeg dobra na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke kojim upravlja Grad Jastrebarsko, uz istodobni upis prava vlasništva istih na ime i u korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Izradila:
Natalija Markušić, dipl.iur.



PROČELNICA
Irena Strmečki Šlat, dipl. iur.