



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 022-06/16-01/05  
URBROJ: 238/12-02-16-7  
Jastrebarsko, 11. veljače 2016.

GRAD JASTREBARSKO  
Gradsko vijeće  
n/p predsjednice

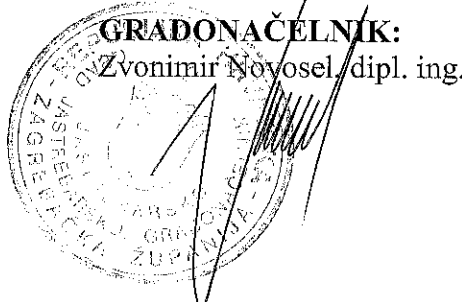
PREDMET: Prijedlog Odluke o proširenju mjesnog groblja Gornji Desinec  
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 107. sjednici Kolegija Gradonačelnika 11. veljače 2016. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o proširenju mjesnog groblja Gornji Desinec.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o proširenju mjesnog groblja Gornji Desinec**, a izvjestitelj predmetne Odluke biti će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1

GRADONAČELNIK:  
Zvonimir Novosel, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA  
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 363-01/15-01/15

URBROJ: 238/12-04-03/4-16-3

Jastrebarsko, 8. veljače 2016.

GRAD JASTREBARSKO  
GRADONAČELNIK

- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Odluke o proširenju mjesnog groblja Gornji Desinec**  
- dostavlja se

### O b r a z l o ž e n j e

#### 1. Pravni temelj:

- članak 3. Zakona o grobljima („Narodne novine“, broj 19/98 i 50/12),
- članak 3. Pravilnika o grobljima („Narodne novine“, broj 99/02),
- članak 22. stavak 3. Odluke o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/14 i 6/15) i
- članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13).

#### 2. Razlog za donošenje Odluke:

Trgovačko društvo Groblja Jastrebarsko d.o.o., koje upravlja grobljima na području Grada Jastrebarskog, obratilo se Gradu Jastrebarskom sa zahtjevom za pokretanjem postupka osiguranja prostora za proširenje ukopnog polja groblja u Gornjem Desincu, uz obrazloženje kako su u prethodnom razdoblju na prostoru mjesnog groblja u Gornjem Desincu raspodijeljena sva raspoloživa grobna mjesta, te da upita i zahtjeva za grobnim mjestima i dalje ima. Kako bi se riješio problem ukopa pokojnika koji za života nisu osigurali mjesto ukopa, a koji teritorijalno gravitiraju navedenom mjesnom groblju (naselja Gornji Desinec, Donji Desinec i Prhoć), nužno je u što kraćem vremenu osigurati prostor za širenje mjesnog groblja Gornji Desinec.

Odredbom članka 3. Zakona o grobljima utvrđeno je da je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno svojom odlukom utvrditi potrebu izgradnje groblja radi ukopa umrlih sa svog područja.

Nadalje, odredbom članka 2. istog Zakona, utvrđeno je da su groblja komunalni objekti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, slijedom koje odredbe nastavno Grad ima pravni osnov za stjecanje u vlasništvo nekretnine potrebne za smještaj groblja.

Odredbom članka 3. Pravilnika o grobljima propisano je da se postojeća groblja mogu proširivati ukoliko je to predviđeno prostorno planskom dokumentacijom i to za najmanje 30 godina kod proširenja postojećeg groblja, sve sukladno odredbama navedenog Pravilnika

kojima se uređuju osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja izgradnje groblja i pratećih građevina.

Odluka o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog u članku 22. stavku 3. propisuje kako se pod proširenjem groblja podrazumijeva ishođenje potrebne dokumentacije, otkup potrebnog zemljišta, izgradnja komunalne infrastrukture i ostalih građevina na planiranom proširenom groblju, dok je u članku 23. stavku 3. iste Odluke propisano da se sredstva za investicijsko održavanje i proširenje groblja osiguravaju iz sredstava proračuna Grada Jastrebarskog.

Člankom 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11), propisano je da u slučaju kad Grad u svrhu izgradnje građevina ili uređaja komunalne ili druge infrastrukture ili druge građevine kakve javne namjene ima potrebu za stjecanjem određene nekretnine u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, stjecanje će se obaviti izravnom pogodbom, vodeći pritom računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

U smislu citiranih odredaba Zakona o grobljima i općih akata Grada Jastrebarskog kojima je regulirana predmetna materija, a uzevši u obzir evidentnu potrebu za proširenjem mjesnog groblja u naselju Gornji Desinec, iz koje proizlazi obaveza Grada Jastrebarskog za stjecanjem u vlasništvo zemljišta potrebnog za izgradnju – proširenje groblja, odlukom koja je predmet ovog obrazloženja utvrđuje se opravdana potreba za proširenjem groblja Gornji Desinec.

Zemljište koje je predmet predložene odluke, označeno je kao k.č.br. 1566, Graba doma u Gornjem Desincu sa 138 čhv, upisano u z.k.ul.br. 553 k.o. Desinec i k.č.br. 1558/2, Oranica kod groblja u Desincu, sa 903 čhv, upisano u z.k.ul.br. 1205 k.o. Desinec. Navedeno zemljište Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog, u IV. Ciljanim izmjenama i dopunama koje su objavljene u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“, broj 9/11, donesenim na temelju Programa uređenja groblja na području Grada Jastrebarskog iz 2009. godine, predviđeno je za proširenje groblja te u tom smislu izdvojeno iz građevinskog područja naselja i označene namjenom „groblja“.

Studiju uređenja groblja na području Grada Jastrebarskog izradio je Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu od rujna 2015. godine temeljem Programa uređenja groblja na području Grada Jastrebarskog iz 2009. godine kojeg je izradila tvrtka Arhing d.o.o. iz Karlovca. Spomenutom studijom utvrđeno je da je popunjenost postojećeg prostora groblja više od 95 % te je predviđen broj od 500 ukopa do 2040. godine.

Kako je odredbom članka 2. stavka 3. Pravilnika o grobljima („Narodne novine“, broj 99/02), propisano da se prostor namijenjen za groblja određuje prostorno planskom dokumentacijom te je odredbom članka 3. stavka 2. istog Pravilnika propisano da se postojeća groblja mogu proširivati ako je to predviđeno prostorno planskom dokumentacijom, ispunjen je uvijet za stjecanje vlasništva na navedenim nekretninama s namjenom proširenja postojećeg groblja.

Podredno navedenom, ističe se kako će se nastavno na provedbu predložene Odluke, tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrditi elaboratom procjene vrijednosti čija će se izrada naručiti od ovlaštenog sudskog procjenitelja i utvrđena vrijednost biti će predmet ponude za otkup od sadašnjih vlasnika.

Pritom, valja istaći da je Zakon o grobljima u članku 4. stavku 1. utvrdio da je građenje i rekonstrukcija groblja u interesu Republike Hrvatske, iz koje odredbe proizlazi u sljedećem stavku istog članka dano ovlaštenje jedinicama lokalne samouprave za pokretanjem postupka za izvlaštenje zemljišta potrebnog za izgradnju groblja.

Slijedom svega navedenog predlaže se utvrditi potrebu za proširenjem mjesnog groblja u Gornjem Desincu na prostorno planskom dokumentacijom za to predviđeno zemljište označeno kao k.č.br. 1566 i k.č.br. 1558/2, obje k.o. Desinec.

### **3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva. Sredstva potrebna za stjecanje nekretnina za potrebe proširenja groblja osigurana su u Proračunu Grada Jastrebarskog za 2016. godinu, Program 5186 Izgradnja groblja, Kapitalni projekt K 518601 Uređenje groblja, broj konta 411.

### **4. Prijedlog:**

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o proširenju mjesnog groblja Gornji Desinec te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

*NACRT*

Na temelju članka 3. Zakona o grobljima („Narodne novine“, broj 19/98 i 50/12), članka 22. stavka 3. Odluke o upravljanju grobljima na području Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/14 i 6/15) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donosi

## **ODLUKU o proširenju mjesnog groblja Gornji Desinec**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se potreba proširenja mjesnog groblja Gornji Desinec radi osiguravanja prostora (ukopnih mjesta) za ukop umrlih osoba s područja naselja Gornji Desinec, Donji Desinec i Prhoć.

### **Članak 2.**

Zemljište potrebno za proširenje groblja predviđeno je Prostornim planom uređenja Grada Jastrebarskog, označeno kao k.č.br. 1566, Graba doma u Gornjem Desincu sa 138 čhv, upisano u z.k.ul.br. 553 k.o. Desinec i k.č.br. 1558/2, Oranica kod groblja u Desincu, sa 903 čhv, upisano u z.k.ul.br. 1205 k.o. Desinec.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Jastrebarskog da sa vlasnicima nekretnina iz članka 2. ove Odluke, a prema tržišnoj vrijednosti nekretnina koja će se prethodno utvrditi po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu vrijednosti nekretnina, sklopi ugovore o kupoprodaji, odnosno da u slučaju nemogućnosti izravne pogodbe za stjecanjem vlasništva nekretnina iz članka 2. ove Odluke, pokrene postupak potpunog izvlaštenja predmetnih nekretnina radi izgradnje groblja kao komunalnog objekta u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Izradila:

Natalija Markušić, dipl.iur.

PROČELNICA  
Irena Strmečki Štat, dipl. iur.  
