



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/16-01/05
URBROJ: 238/12-02-16-6
Jastrebarsko, 11. veljače 2016.

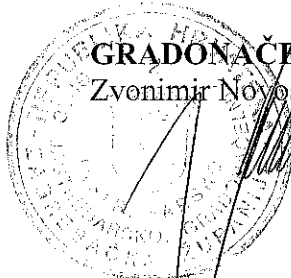
GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 107. sjednici Kolegija Gradonačelnika 11. veljače 2016. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst) i članku 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13 gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog**, a izvjestitelj predmetne Odluke biti će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1



GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 363-01/16-01/14

URBROJ: 238/12-04/1-16-1

Jastrebarsko, 05. veljače 2016.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13, 4/14 i 11/14-pročišćeni tekst)

O b r a z l o ž e n j e

I. Pravni temelj:

Člankom 31. stavkom 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojim se obvezno utvrđuje:

- područja zona u gradu, odnosno općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvora sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) propisane su ovlasti Gradonačelnika među kojima je i priprema prijedloga općih akata.

II. Razlozi donošenja Odluke:

U skladu s odredbom članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se, između ostalog, obavezno utvrđuje područja zona u gradu ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, te jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine.

Odredbom članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13, 4/14 i 11/14-pročišćeni tekst – dalje u tekstu: Odluka) utvrđene su zone za plaćanje komunalnog doprinosa, a odredbom članka 5. iste propisane su jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine.

Obzirom da je Izmjenama i dopunama prostornih planova, i to Odlukom o donošenju 8. izmjena i dopuna PPUG-a i Odlukom o donošenju 6. izmjena i dopuna GUP-a oformljena nova gospodarska zona Trešnjevka, predlaže se izmijeniti i dopuniti odredbu članka 4. Odluke, na način da I. zona obuhvaća grad Jastrebarsko, izuzev Gospodarske zone Jalševac i Gospodarske zone Trešnjevka, a da II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Jastrebarskog, Gospodarsku zonu Jalševac i Gospodarsku zonu Trešnjevka. Na opisani način, obveznicima komunalnog doprinosa u obje gospodarske zone u Gradu Jastrebarskom jednako će se obračunavati komunalni doprinos, i to za drugu zonu, čime se poboljšavaju uvjeti za porast novih ulaganja i u novoformiranoj zoni Trešnjevka, a samim time se i povećava privlačnost i konkurentnost Grada Jastrebarskog kao mjesta investiranja.

Nadalje, budući da su odredbom članka 5. Odluke, između ostalog, određene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture, koje su u punom iznosu utvrđene u stavku 1., a u 50%-tnom iznosu u stavku 2. navedenog članka, i to za stambene građevine, primjenom te odredbe pojavile su se određene nelogičnosti, i to na primjer na način da se za klijet obračunavao puni iznos komunalnog doprinosa, prema stavku 1., a za kuću za odmor i garažu 50%-tni iznos komunalnog doprinosa.

Zbog toga predlažemo promijeniti navedenu odredbu na način da u istoj budu jasno i precizno navedeni objekti za koje će se obračunavati 50%-tni iznos komunalnog doprinosa, i to na način da se isti obračunava kako za stambene građevine, tako i za pomoćne građevine koje nisu u sklopu stambenog objekta (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.), kuće za odmor i klijeti.

Kriterij najpovoljnije opcije za stranku koja je sudionik postupka započetog po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ukazuje se u konkretnom slučaju osnovanim i opravdanim, te omogućuje ravnopravan položaj obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u svim postupcima koji su u tijeku.

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog ostaju nepromijenjene.

III. Prijedlog:

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donese nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog i uputi isti Gradskom vijeću na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku.

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na ____ sjednici održanoj dana __ veljače 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 4/13, 4/14 i 11/14-pročišćeni tekst) članak 4. mijenja se i glasi:

„U Gradu Jastrebarskom utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

- I. zona obuhvaća grad Jastrebarsko, izuzev Gospodarske zone Jalševac i Gospodarske zone Trešnjevka,
- II. zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Jastrebarskog, Gospodarsku zonu Jalševac i Gospodarsku zonu Trešnjevka.“

Članak 2.

Članak 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za gradnju ili ozakonjenje nezakonito izgrađene stambene građevine, pomoćne građevine koja nije u sklopu stambenog objekta (garaže, kotlovnice, drvarnice, spremišta, gospodarske zgrade i sl.), kuće za odmor i klijeti, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine iznosi 50% od vrijednosti iz stavka 1. ovog članka.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„U slučaju gradnje ili ozakonjenja nezakonito izgrađene višenamjenske zgrade, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.“

Članak 3.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 4/13, 4/14 i 11/14-pročišćeni tekst) do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku.

Članak 4.

Ostale odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Grada Jastrebarskog ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

KLASA:

URBROJ:

Jastrebarsko,

Predsjednica

Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog

Željka Kovačić, prof.

Pročelnica:

Irena Štrmečki Slat, dipl. iur.

