

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LOPAR**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR ZA 2018. GODINU**

Lopar, srpanj 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	7
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	8
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	8
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	11
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	14
2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva LOPAR VRUTAK d.o.o. LOPAR.....	15
2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LOPARKO d.o.o. LOPAR.....	18
2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. SENJ.....	20
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	22
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	25
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	28
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	29
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	32
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	33
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	34
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	35
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	38

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR.....	8
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2017. I 2018. GODINI	8
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI LOPAR	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR U 2018. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2018. GODINU	15
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR POTPISANIM U 2018. GODINI.....	24
TABLICA 7. PRODANE NEKRETNINE U 2018. GODINI	28
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2018. GODINI	36
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR	40

1. UVOD

Općina Lopar prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lopar. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lopar i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lopar. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Lopar donosi za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Lopar, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lopar predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Lopar raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Lopar je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje od 2018. do 2022. godine

(dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 05. lipnja 2018. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 05. lipnja 2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Lopar uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lopar raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Lopar može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Lopar dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Lopar prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lopar imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Lopar da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Lopar i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Lopar na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Lopar u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 02/18:

- Program utroška sredstava boravišne pristojbe u 2018. Godini
- Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Lopar u 2018. Godini
- Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada
- Odluka o razrješenju i imenovanju članova Odbora za kupnju i prodaju nekretnina Općine Lopar
- Odluka o imenovanju članova Vijeća za koncesijska odobrenja na području Općine Lopar
- Odluka o razrješenju i imenovanju Odbora za javne površine u Općini Lopar

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 06/18:

- Plan gospodarenja otpadom Općine Lopar za razdoblje 2017.-2022. godine

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 08/18:

- Statut Općine Lopar
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 25/18:

- I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini

- I. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2018. godinu i Projekcije za 2019. i 2020. godinu
- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lopar za 2018. godinu i Projekcije Proračuna za 2019. i 2020. godinu
- Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja
- Izmjene i dopune Statuta Općine Lopar 35/18

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 39/18:

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lopar za 2018. godinu i Projekcije Proračuna za 2019. i 2020. godinu
- II. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2018. godinu i Projekcije za 2019. i 2020. godinu
- II. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini
- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava boravišne pristojbe u 2018. godini
- Proračun Općine Lopar za 2019. godinu i Projekcije Proračuna za 2020. i 2021. godinu
- Plan razvojnih programa Općine Lopar za 2019. godinu i Projekcije za 2020. i 2021. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lopar za 2019. godinu
- Program gradnje komunalne infrastrukture u Općini Lopar za 2019. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Lopar za 2019. godinu
- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2018. godinu

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2018. godine Općina Lopar je imala 8 zaposlenika (6 u upravnom odjelu, 1 dužnosnika i 1 na stručnom osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Lopar veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Lopar je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lopar kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lopar uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lopar

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Lopar
LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR	Lopar 381 a, 51281 Lopar	46240349814	2.550.000,00	100%
LOPARKO D.O.O. LOPAR	Lopar 381 a, 51281 Lopar	17565255620	434.000,00	100%
VODOVOD D.O.O. SENJ	Stara cesta 3, 53270 Senj	71631587007	119.613.700,00	3,72%

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Lopar je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Lopar. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2017. i 2018. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR	Franko Fabo - predsjednik	Franko Fabo - predsjednik
	Milorad Matahlija - zamjenik predsjednika	Milorad Matahlija - zamjenik predsjednika
	Darko Škapul - član	Darko Škapul - član
	Damir Paparić - član	Damir Paparić - član

	Dario Ivče - član	Dario Ivče - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor
LOPARKO D.O.O. LOPAR	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
	Zvonko Šimunović – predsjednik do 17.03.2017. Franko Fabo – predsjednik od 11.04.2017.	Franko Fabo - predsjednik
	Darko Škapul - zamjenik predsjednika	Darko Škapul - zamjenik predsjednika
	Damir Paparić - član	Damir Paparić - član
	Tadija Kolić - član	Tadija Kolić - član
	Dario Ivče - član	Dario Ivče - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor
	VODOVOD D.O.O. SENJ	Nadzorni odbor
2017.		2018.
Ante Fabijanić-predsjednik		Ivan Lušić-predsjednik
Ivan Lušić - član		Ante Fabijanić-zamjenik predsjednika
Ante Katalinić - član		Ante Katalinić - član
Zdenko Jakuc - član		Zdenko Jakuc - član
Nenad Peranić - član		Nenad Peranić - član
Nikola Brkljačić - član		Nikola Brkljačić - član
Dubravko Pogorilić - član		Dubravko Pogorilić - član
Tomislav Biondić- član		Tomislav Biondić- član
Martina Galić Rukavina - član		Martina Galić Rukavina - član
Uprava/Osoba za zastupanje		
2017.		2018.
Milan Nekić dipl.oec. - predsjednik Uprave, direktor	Milan Nekić dipl.oec. - predsjednik Uprave, direktor	

Općina Lopar ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar

Tijekom 2018. godine Općina Lopar je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Lopar

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lopar do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana načelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake

udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Lopar kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Lopar u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Lopar

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Lopar su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar obavljati se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavljanjem unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lopar	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lopar dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Lopar.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Lopar do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojani i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima

u vlasništvu Općine Lopar			trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Lopar je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lopar	Na Internet stranici Općine Lopar bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.		
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lopar vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Lopar.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lopar

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Lopar ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2018.	Dobit/gubitak za 2018.	Broj zaposlenih u 2018.
LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR	6.999.155,00	251.812,00	28
LOPARKO D.O.O. LOPAR	1.714.273,00	36.807,00	4
VODOVOD D.O.O. SENJ	10.114.039,00	433.467,00	22

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva LOPAR VRUTAK d.o.o. LOPAR

Adresa: Lopar 381 a, 51281 Lopar

OIB: 46240349814

Web: www.lopar-vrutak.hr

Tijekom 2018. godine LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova Nadzornog odbora i izmjene Izjave po prijedlogu predlagatelja LOPAR VRUTAK društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Lopar, Lopar 381/A, 17.04.2018. godine riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora i promjena odredbi Izjave subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LOPAR VRUTAK društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, sa sjedištem u Loparu, Lopar 381/A, u registarski uložak s MBS 040242669, OIB 46240349814, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Rijeci objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora:
 - Franko Fabo ponovno je imenovan predsjednikom nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 14.11.2017. i Nadzornog odbora od 27.12.2017.
 - Darko Škapul ponovno je imenovan članom nadzornog odbora od 14.11.2017.
 - Dino Ivanić prestaje biti članom nadzornog odbora od 12.11.2017.
 - Milorad Matahlija ponovno je imenovan zamjenikom predsjednika nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 14.11.2017. i Nadzornog odbora od 27.12.2017.
 - Oliver Pičuljan prestaje biti članom nadzornog odbora od 19.12.2017.
 - Damir Paparić imenovan je članom nadzornog odbora od 14.11.2017.
 - Dario Ivče imenovan je članom nadzornog odbora od 14.11.2017.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Franko Fabo - predsjednik	Franko Fabo - predsjednik
Milorad Matahlija - zamjenik predsjednika	Milorad Matahlija - zamjenik predsjednika
Darko Škapul - član	Darko Škapul - član
Damir Paparić - član	Damir Paparić - član
Dario Ivče - član	Dario Ivče - član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor

LOPAR VRUTAK D.O.O. LOPAR je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 28 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Planirano 2017.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	6.894.941,00	6.919.204,00	6.919.204,00	6.999.155,00
Ukupni rashodi	6.281.916,00	6.878.382,00	6.878.382,00	6.747.343,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	613.025,00	40.822,00	40.822,00	251.812,00

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Komunalno vozilo	503.775,00	-	-	-
Polupodmornica	658.346,00	-	-	-
Kante i kontejneri	331.727,00	-	-	-
Oprema za evidenciju kanti	-	187.945,00	-	-
Komunalno vozilo	-	690.010,00	-	-
Zemljište	-	-	738.969,00	-
Malo kiper vozilo	-	-	135.820,00	-
Projektna dokumentacija za poslovnu zgradu	-	-	111.636,00	-
Poslovna zgrada	-	-	-	6.500.000,00
WiFi bežična mreža	-	-	-	190.000,00
Projektna dokumentacija	-	-	-	190.000,00
Traktor	-	-	-	380.000,00
Ukupno	1.493.848,00	877.955,00	986.425,00	10.680.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Leasing nabava	1.162.121,00	690.010,00	0,00	0,00
Kreditna zaduženost	0,00	0,00	0,00	6.500.000,00
Fond za zaštitu okoliša	567.647,00	509.639,00	0,00	0,00
Ukupno	1.729.768,00	1.199.649,00	0,00	6.500.000,00

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Kreditna sredstva - *Revolving	760.000,00	850.000,00	850.000,00	1.500.000,00
Leasing	737.553,00	598.090,00	749.723,00	623.853,00
Ukupno	1.497.553,00	1.448.090,00	1.599.723,00	2.123.853,00

*Revolving služi za financiranje tekuće likvidnosti do početka priljeva sredstava od turističke sezone.

Navedena vrijednost leasinga prikazuje iznos godišnjih obveza. Leasing se otplaćuje u razdoblju od 5 godina.

Planirana jamstva:

Davatelj jamstva	Ostvareno u 2015.
Općina Lopar – 1 bjanko zadužnica	1.000.000,00
Ukupno	1.000.000,00

Planirane subvencije:

Subvencije	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Fond za zaštitu okoliša	220.209,00	294.637,00	320.327,00	303.827,00
Ukupno	220.209,00	294.637,00	320.327,00	303.827,00

Subvencije se vežu uz gore navedene **izvore financiranja putem Fonda za zaštitu okoliša**. Subvencije izražavaju godišnje iznose prihoda po navedenim kategorijama za imovinu koja se u tim godinama amortizira.

Planirane donacije:

Donacije	Plan u 2018.
Donacije	10.000,00
Ukupno	10.000,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva LOPARKO d.o.o. LOPAR

Adresa: Lopar 381 a, 51281 Lopar

OIB: 17565255620

Web: www.loparko.hr

Tijekom 2018. godine LOPARKO D.O.O. LOPAR je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene članova Nadzornog odbora i izmjena Izjave po prijedlogu predlagatelja LOPARKO društvo s ograničenom odgovornošću za vodne djelatnosti, Lopar, Lopar 381/a, 09.04.2018. riješio je u sudski registar ovog suda upisuje se: promjena članova nadzornog odbora i promjena odredbi Izjave o osnivanju kod subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom LOPARKO društvo s ograničenom odgovornošću za vodne djelatnosti, sa sjedištem u Loparu, Lopar 381/a, u registarski uložak s MBS 040330389, OIB 17565255620, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.
- Trgovački sud u Rijeci objavljuje upis promjena članova nadzornog odbora:
 - Franko Fabo ponovno je imenovan predsjednikom nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 14.11.2017. i Nadzornog odbora od 08.12.2017.
 - Darko Škapul prestaje biti član nadzornog odbora te je imenovan zamjenikom predsjednika nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 14.11.2017. i Nadzornog odbora od 28.12.2017.
 - Dino Ivanić prestaje biti zamjenikom predsjednika nadzornog odbora od 14.11.2017.
 - Robert Pećarina prestaje biti članom nadzornog odbora od 14.11.2017.
 - Oliver Pičuljan prestaje biti članom nadzornog odbora od 14.11.2017.
 - Damir Paparić imenovan je članom nadzornog odbora od 14.11.2017.
 - Dario Ivče imenovan je članom nadzornog odbora od 20.12.2017.
 - Tadija Kolić imenovan je članom nadzornog odbora Odlukom Skupštine od 14.11.2017. i odluke Radničkog vijeća od 07.12.2017.

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Zvonko Šimunović – predsjednik do 17.03.2017. Franko Fabo – predsjednik od 11.04.2017.	Franko Fabo - predsjednik
Darko Škapul - zamjenik predsjednika	Darko Škapul - zamjenik predsjednika
Damir Paparić - član	Damir Paparić - član
Tadija Kolić - član	Tadija Kolić - član
Dario Ivče - član	Dario Ivče - član
Uprava/Osoba za zastupanje	

2017.	2018.
Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor	Zdenko Jakuc - predsjednik Uprave, direktor

LOPARKO D.O.O. LOPAR je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 4 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Planirano 2017.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	1.530.565,00	1.770.275,00	1.770.275,00	1.714.273,00
Ukupni rashodi	1.261.023,00	1.356.960,00	1.356.960,00	1.677.466,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	269.542,00	413.315,00	413.315,00	36.807,00

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
Vozila – radna i dostavna	159.000,00			150.000,00
Investicija u kanalizaciju	24.438,00	220.511,00	22.000,00	148.000,00
Razna oprema	4.516,00	67.459,00		220.000,00
Rekonstrukcija i ulaganja u crpne stanice			1.059.816,00	40.000,00
Filteri			30.195,00	60.000,00
Ukupno	187.954,00	287.970,00	1.109.011,00	618.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.
*Hrvatske vode			129.283,00
*Fond za zaštitu okoliša	63.600,00		
Leasing	198.750,00		
Ukupno	262.350,00	129.283,00	683.370,00

*Putem javnih natječaja Hrvatskih voda i Fonda za zaštitu okoliša pribavljena su bespovratna sredstva. Isplate su bile u godinama kako je navedeno.

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Ostvareno u 2017.	Plan u 2018.
*Leasing	69.729,00	27.871,00	28.990,00	30.912,00
Ukupno	69.729,00	27.871,00	28.990,00	30.912,00

*Planirana zaduženost iskazuje obvezu plaćanja leasinga za navedenu godinu.

Planirane subvencije:

Subvencije	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan u 2018.
*Fond za zaštitu okoliša	6.625,00	15.900,00	15.900,00
*Hrvatske vode			130.138,00
Ukupno	6.625,00	15.900,00	146.038,00

*Subvencije se vežu uz gore navedene **izvore financiranja putem Fonda za zaštitu okoliša**. Subvencije izražavaju godišnje iznose prihoda po navedenim kategorijama za imovinu koja se u tim godinama amortizira.

2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. SENJ

Adresa: Stara cesta 3, 53270 Senj

OIB: 71631587007

Web: www.vodovod-hrvatsko-primorje.hr/kontakt

Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	
2017.	2018.
Ante Fabijanić-predsjednik	Ivan Lušić-predsjednik
Ivan Lušić - član	Ante Fabijanić-zamjenik predsjednika
Ante Katalinić - član	Ante Katalinić - član
Zdenko Jakuc - član	Zdenko Jakuc - član
Nenad Peranić - član	Nenad Peranić - član
Nikola Brkljačić - član	Nikola Brkljačić - član
Dubravko Pogorilić - član	Dubravko Pogorilić - član
Tomislav Biondić- član	Tomislav Biondić- član
Martina Galić Rukavina - član	Martina Galić Rukavina - član
Uprava/Osoba za zastupanje	
2017.	2018.
Milan Nekić dipl.oec. - predsjednik Uprave, direktor	Milan Nekić dipl.oec. - predsjednik Uprave, direktor

VODOVOD D.O.O. SENJ je u 2018. godini prosječno imao zaposleno 22 djelatnika.

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Planirano 2017.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	8.700.865,00	9.020.400,00	9.339.451,00	10.114.039,00
Ukupni rashodi	8.384.175,00	9.020.400,00	8.862.383,00	9.680.572,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	316.690,00	0,00	477.068,00	433.467,00

Planirane investicije:

Investicija	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan u 2017.
Transportni cjevovod Bačvica-Koromačina	5.299.598,28	12.764.338,95	6.055.957,81
Transportni cjevovod Stinica-Bačvica	0,00	24.644.563,22	4.670.115,74
Precrpnja stanica Stinica	2.624.132,89	0,00	767.082,49
Projektna dokumentacija	1.605.615,42	347.503,79	763.615,00
Poslovni prostor	0,00	0,00	206.129,68
Ukupno	9.529.346,59	37.756.405,96	12.462.900,72

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Ostvareno u 2015.	Ostvareno u 2016.	Plan u 2017.
Izvori iz EU fondova	-	16.681.615,09	-
Izvori od Hrvatskih voda	6.768.236,76	16.874.283,98	10.652.338,18
Izvori - FZOEU	1.279.812,62	-	-
Vlastita sredstva	1.481.297,21	4.200.506,89	1.810.562,54
Ukupno	9.529.346,59	37.756.405,96	12.462.900,72

Planirana jamstva:

Davatelj jamstva	Plan u 2017.
Garancija za izvedene radove Vodotehnika d.d. -ZABA	2.954.275,63
Garancija za izvedene radove AMM d.o.o. - RBA	3.566.329,13
Garancija za izvedene radove Elektro Centar Petek d.o.o. - ZABA	343.633,53
IGH d.d - uredno ispunjenje ugovora - Karlovačka banka	82.700,00
Ukupno	6.946.938,29

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lopar:

1. Općina Lopar mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Lopar budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lopar:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lopar:

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 02/18:

- Program utroška sredstava boravišne pristojbe u 2018. godini
- Program korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području općine Lopar u 2018. godini
- Odluka o razrješenju i imenovanju članova Odbora za kupnju i prodaju nekretnina Općine Lopar
- Odluka o imenovanju članova Vijeća za koncesijska odobrenja na području Općine Lopar

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 08/18:

- Statut Općine Lopar
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 25/18:

- I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini
- I. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2018. godinu i Projekcije za 2019. i 2020. godinu
- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lopar za 2018. godinu i Projekcije Proračuna za 2019. i 2020. godinu
- Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja
- Izmjene i dopune Statuta Općine Lopar 35/18

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 39/18:

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lopar za 2018. godinu i Projekcije Proračuna za 2019. i 2020. godinu
- II. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2018. godinu i Projekcije za 2019. i 2020. godinu
- II. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini
- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava boravišne pristojbe u 2018. godini

- Proračun Općine Lopar za 2019. godinu i Projekcije Proračuna za 2020. i 2021. godinu
- Plan razvojnih programa Općine Lopar za 2019. godinu i Projekcije za 2020. i 2021. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lopar za 2019. godinu
- Program gradnje komunalne infrastrukture u Općini Lopar za 2019. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Lopar za 2019. godinu
- Plan upravljanja imovinom Općine Lopar za 2018. godinu

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Lopar potpisanim u 2018. godini

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lopar				
Prostor	Površina u m²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Rtić br. 3	13 m ²	Dominik Bobinac	2018.	31.12.2019.
Rtić br. 52	12 m ²	Željko Rukavina	2018.	31.12.2019.
Rtić br. 2	12 m ²	Kristo Gaši	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 12	12 m ²	Franjo Gaši	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 5	12 m ²	Damir Šprem	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 7	12 m ²	Antonio Forko	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 6	12 m ²	Laura Stolčić	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 4	12 m ²	Slavica Ivanović j.d.o.o.	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 1	8 m ²	Setit j.d.o.o.	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 8	12 m ²	Jadranka Vidas	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 13	12 m ²	Jadranko Jerić	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 14	12 m ²	Tomico d.o.o.	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 27	8 m ²	Josip Rucić	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 9	12 m ²	Emina Josić j.o.o.	2018.	31.12.2022.
Rtić br. 16	12 m ²	Rajko Pećarina	2018.	31.12.2022.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lopar koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lopar, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lopar, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lopar:

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 02/18:

- Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada
- Odluka o razrješenju i imenovanju Odbora za javne površine u Općini Lopar

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 06/18:

- Plan gospodarenja otpadom Općine Lopar za razdoblje 2017.-2022. godine

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 08/18:

- Statut Općine Lopar
- Izvješće o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu
- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 25/18:

- I. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini
- I. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2018. godinu i Projekcije za 2019. i 2020. godinu
- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lopar za 2018. godinu i Projekcije Proračuna za 2019. i 2020. godinu
- Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja
- Izmjene i dopune Statuta Općine Lopar 35/18

»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 39/18:

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Lopar za 2018. godinu i Projekcije Proračuna za 2019. i 2020. godinu
- II. Izmjene i dopune Plana razvojnih programa za 2018. godinu i Projekcije za 2019. i 2020. godinu

- II. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini
- Izmjene i dopune Programa utroška sredstava boravišne pristojbe u 2018. godini
- Proračun Općine Lopar za 2019. godinu i Projekcije Proračuna za 2020. i 2021. godinu
- Plan razvojnih programa Općine Lopar za 2019. godinu i Projekcije za 2020. i 2021. godinu
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lopar za 2019. godinu
- Program gradnje komunalne infrastrukture u Općini Lopar za 2019. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Lopar za 2019. Godinu
- Plan upravljanja imovinom Općine Lopar za 2018. godinu

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lopar mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lopar budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. U sljedećoj tablici prikazane su nekretnine koje je Općina Lopar prodala tijekom 2018. godine. Nije bilo darovanih nekretnina.

Tablica 7. Prodane nekretnine u 2018. godini

Prodane nekretnine u 2018. godini			
Broj ZK čestice	Broj ZK uloška	Katastarska općina	Površina u m ²
10177/1 (dio)	3086	Lopar	22
1557/13	3344	Lopar	2156

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko - goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka).

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Primorsko - goranske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Rijeka, studeni 2016, Rijeka) navedeno je:

»Iz podataka prikupljenih od Ureda državne uprave, proizlazi da za eksploatacijsko polje u Loparu odobrena koncesija prijašnjih godina. Ured državne uprave nema saznanja je li bilo eksploatacije mineralne sirovine na tim poljima te je li provedena sanacija.«

Na području Općine Lopar eksploatirale su se mineralne sirovine za proizvodnju građevinskog materijala točnije za tehničko-građevni kamen.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz

fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2018. godine:

- Izgradnja nerazvrstane pristupne ceste poslovnoj zoni Sorinj i odlagalištu komunalnog otpada Sorinj
- Izgradnja sportske dvorane
- Izgradnja polja 4, groblje Lopar

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lopar:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lopar mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Lopar u Planu upravljanja za 2018. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlaštene sudski vještak. Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

U 2018. godini Općina Lopar nije rješavala imovinsko pravne odnose kako s Republikom Hrvatskom tako i sa drugim subjektima.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Lopar u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lopar raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Lopar,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Lopar,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Lopar postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Lopar nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljenog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Lopar	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Lopar ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine («Narodne novine», broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Lopar postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Lopar raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu

		<p>ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih javnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	--

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Lopar na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Lopar,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Lopar s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Lopar je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Lopar za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lopar za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Lopar za 2019. godinu.

Na Internet stranici Općine Lopar postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Lopar dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lopar

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Lopar	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Lopar na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Lopar objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovarane na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Lopar provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Lopar za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lopar za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Lopar za 2019. godinu.