

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD JASTREBARSKO**



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG  
ZA 2024. GODINU**

Jastrebarsko, kolovoz 2025. godine

## SADRŽAJ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. UVOD</b> .....   | <b>4</b>  |
| <b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA JASTREBARSKOG PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE</b> .....   | <b>5</b>  |
| 2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....   | 10        |
| 2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....  | 13        |
| 2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....   | 21        |
| <b>2.3.1. GOSPODARSKA ZONA JALŠEVAC</b> .....  | <b>22</b> |
| <b>2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE</b> .....   | <b>24</b> |
| 2.4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA I DRUGIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG.....  | 26        |
| <b>2.4.1. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA</b> .....   | <b>30</b> |
| 2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG   | 31        |
| 2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA ..... | 34        |
| 2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....  | 36        |
| 2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....  | 37        |
| 2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....  | 39        |
| 2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....  | 41        |
| 2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU GRADITELJSTVA, PROSTORNOG UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE .....   | 43        |
| <b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....  | <b>44</b> |
| <b>3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG“</b> .....   | <b>46</b> |
| <b>3.2. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“</b> ....  | <b>55</b> |
| <b>3.3. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“</b> .....   | <b>58</b> |
| <b>3.4. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE GRADSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA GRAD JASTREBARSKOG“</b> .....  | <b>59</b> |
| <b>3.5. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“</b> .....   | <b>62</b> |
| <b>3.6. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ Ljudskih RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA GRADA JASTREBARSKOG“</b> .....   | <b>64</b> |

## **POPIS TABLICA**

|  |    |
|--|----|
| TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....  | 12 |
| TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG .....   | 14 |
| TABLICA 3. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE TRGOVAČKIM<br>DRUŠTVIMA I USTANOVAMA .....  | 16 |
| TABLICA 4. PODACI O PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG DANI NA KORIŠTENJE UDRUGAMA .....  | 18 |
| TABLICA 5. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJI SU DANI U NAJAM.....   | 20 |
| TABLICA 6. STRUKTURA VLASNIŠTVA.....   | 23 |
| TABLICA 7. KAPACITETI GOSPODARSKE ZONE JALŠEVAC.....   | 23 |
| TABLICA 8. POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA NA PODRUČJU GRADA JASTREBARSKOG.....   | 28 |
| TABLICA 9. POPIS JAVNIH SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG PRENESENIH NA<br>UPRAVLJANJE SPORTSKOJ ZAJEDNICI GRADA JASTREBARSKOG .....  | 29 |
| TABLICA 10. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJE SU BILE NAMIJENJENE<br>PRODAJI TIJEKOM 2024. GODINE .....  | 31 |
| TABLICA 11. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG KOJE SU PRODANE TIJEKOM<br>2024. GODINE .....   | 32 |
| TABLICA 13. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2024. GODINI .....   | 36 |
| TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN<br>POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU<br>UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG ..... | 41 |
| TABLICA 14. NEKRETNINE ZA KOJE JE GRAD JASTREBARSKO PLANIRAO ZATRAŽITI DAROVANJE.....  | 43 |
| TABLICA 15. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA .....   | 45 |

## 1. UVOD

Grad Jastrebarsko izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu. Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Jastrebarskog. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grada. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2024. godine.

## **2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA JASTREBARSKOG PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE**

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Grad Jastrebarsko izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine koja je donesena 22. veljače 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2021. godinu koji je donesen 22. veljače 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2022. godinu koji je donesen 09. prosinca 2021. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2023. godinu koji je donesen 15. prosinca 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2024. godinu koji je donesen 21. prosinca 2023. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu koji je donesen 18. prosinca 2024. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Jastrebarskog uspostavljena je Evidencija (Registar) imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Jastrebarsko raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Jastrebarskog da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Jastrebarskog i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Jastrebarskog u 2024. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 1/24

- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na obnovi zgrade Gradskog muzeja u Jastrebarskom,

- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge izrade glavno projekta NC 1714 D. Desinec,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o pružanju usluge izrade projektne dokumentacije za objekt „Zelena livada“,
- Zaključak o sklapanju II. Dodatka Ugovora o izvođenju radova na obnovi zgrade Gradskog muzeja u Jastrebarskom,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći trgovačkom društvu Groblja Jastrebarsko d.o.o. u svrhu plaćanja kupoprodajne cijene za poslovni prostor i troškova preuređenja istog,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnina,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu u zakup javne površine za postavljanje kioska,
- Rješenje o imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijave pristiglih na Javni natječaj za dodjelu nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama u 2024. godini,
- Zaključak o sklapanju dodatka ugovora o korištenju nekretnina,
- Zaključak o sklapanju Dodatka V. Ugovora o javnoj nabavi „Izvođenje radova na obnovi i revitalizaciji dvorca Erdödy u Jastrebarskom“.

#### Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 2/24

- Detaljni plan uređenja “Sjeverni dio centra Jastrebarskog” u Jastrebarskom – ispravak pročišćenog teksta,
- Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog,
- Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona zapad“,
- Odluka o transformaciji Detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarskog,
- Odluka o transformaciji Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za dodjelu u zakup javne površine za postavljanje kioska.

#### Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 3/24

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju proračuna Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra,

- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje raskrižja na državnoj cesti D 310 i priključka na industrijsku cestu i naselje Čabdin, obuhvat Gospodarska zona Jalševac,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o dodjeli nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi izgradnje prometnica u Sjevernom dijelu centra u gradu Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju Sporazuma o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 4/24

- Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o provedbi projekta Revitalizacija planinarsko- posjetiteljske infrastrukture Parka prirode "Žumberak - Samoborsko gorje" NPOO.C1.6.R1-I1.01-V2.0094,
- Zaključak o darovanju nekretnine,
- Zaključak o dodjeli nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje sustava javne vodoopskrbe,

- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju pokretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o sklapanju dodatka Ugovoru o korištenju javne površine za postavljanje otvorene terase,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu postavljanja izmještanja nadzemne trase NN otcjepa „Tržački“ u Vukštin Šipku.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 5/24

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Zaključak o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja,
- Zaključak o prodaji nekretnina u suvlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o sklapanju Dodatka VI. Ugovora o javnoj nabavi „Izvođenje radova na obnovi i revitalizaciji dvorca Erdödy u Jastrebarskom“,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/24

- Zaključak o sklapanju IV. Dodatka Ugovora o izvođenju radova na obnovi zgrade Gradskog muzeja u Jastrebarskom,
- Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovoru o izvođenju radova na izgradnji perivojnog trga u Gucima,,
- Odluka o otpisu imovine Grada Jastrebarskog
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda Bukovac, Hrašća i Ivančići,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda i hidrantske mreže naselja Prhoć, Bresnica, Čmilovac, Brezik, Prilipje i Paljugi,
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći u svrhu plaćanja kupoprodajne cijene za poslovni prostor i troškove preuređenja istog,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje sustava javne odvodnje,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje sustava javne odvodnje,
- Prijedlog Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,

- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prikupljanjem pisanih ponuda,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi proširenja mjesnog groblja Gornji Desine,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/24

- Zaključak o sklapanju I. Dodatka Ugovora o izvođenju radova izvođenju radova na rekonstrukciji propusta u naselju Volavčica,
- Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovora o pružanju usluge izrade projekta cjelovite obnove zgrade županijskih i državnih službi, V. Mačeka 2, Jastrebarsko,
- Zaključak o sufinanciranju javnog cestovnog i željezničkog prijevoza osoba s invaliditetom i tjelesnim oštećenjima s područja Grada Jastrebarskog u 2025. godini,
- Odluka o darovanju,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 1,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 2,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 3,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 4,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 5,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji spojne ulice V. Holjevca-Plodine,
- Zaključak o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu postavljanja NN mreže iz TS Gornje Malunje,
- Zaključak o odabiru ponuditelja u postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi proširenja mjesnog groblja Gornji Desinec,
- Zaključak o prijenosu prava vlasništva nekretnine.

## ➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2024. godine Grad Jastrebarsko imao je zaposlenih 34 službenika i namještenika, te 2 dužnosnika.

Grad Jastrebarsko je 9. prosinca 2021. godine donio Odluku o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Jastrebarskog, kojom su ustrojeni Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti, Upravni odjel za financije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije

Upravnim odjelima upravlja pročelnik kojeg na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik, a kojeg može i razriješiti sukladno odredbama zakona. Ukupno zaposlenih u Upravnim odjelima:

- Upravni odjel za opće poslove i društvene djelatnosti – 12 zaposlenika;
- Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša – 11 zaposlenika;
- Upravni odjel za financije – 7 zaposlenika;
- Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije - 4 zaposlenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

### **2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Jastrebarskog važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja. Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Jastrebarsko u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih

društava u (su)vlasništvu Grada do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog

| Trgovačko društvo   | Sjedište društva                    | OIB         | Temeljni kapital u eur | Ukupni prihodi 2024. | Dobit/gubitak 2024. | Broj zaposlenih 2024. | % vlasništva |
|---|-------------------------------------|-------------|------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| <sup>1</sup> Vode Jastrebarsko d.o.o.                     | Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko | 19136164708 | 6.161.040,00           | 3.242.363,98         | -187.976,27         | 42                    | 100 %        |
| Ceste Jastrebarsko d.o.o.                                 | Dr. Franje Tuđmana 47, Jastrebarsko | 10339976418 | 1.637.042,94           | 1.450.817,70         | 38.748,81           | 31                    | 100 %        |
| Groblja Jastrebarsko d.o.o.                               | Antuna Mihanovića 14, Jastrebarsko  | 87402436126 | 132.722,81             | 490.651,41           | 48.633,65           | 12                    | 100 %        |
| Plešivičko vinogorje d.o.o. za vinogradarstvo i vinarstvo | Plešivica 6, Plešivica              | 12955924018 | 790.920,00             | 7.024,28             | -68.209,84          | 1                     | 4,93 %       |

<sup>1</sup> Društvo Vode Jastrebarsko d.o.o. prestalo je postojati nakon pravomoćno okončanog postupka pripajanja društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb u svibnju 2025. godine te je brisano iz Sudskog registra

## **2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

1. Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Jastrebarskom budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 1/24

- Zaključak o sklapanju dodatka ugovora o korištenju nekretnina.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 3/24

- Zaključak o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog,
- Zaključak o dodjeli nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama,
- Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 4/24

- Zaključak o dodjeli nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/24

- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći u svrhu plaćanja kupoprodajne cijene za poslovni prostor i troškove preuređenja istog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/24

- Zaključak o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Grada Jastrebarskog

| Ugovorna strana                          | Adresa prostora u zakupu                   | K.č.br. | Z.k.ul.br. | Katastarska općina (k.o.) | Površina (m <sup>2</sup> ) |
|--|--|---------|------------|---------------------------|----------------------------|
| HP-HRVATSKA POŠTA d.d.                   | Gorica Svetojanska                         | 4031    | 1369       | Sveta Ana                 | 21,50 m <sup>2</sup>       |
| RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.              | Jastrebarsko, Dr. Franje Tuđmana 43a i 43b | 1130/2  | 2121       | Jastrebarsko              | 220,00 m <sup>2</sup>      |
| V. M. I V. D.                            | Jastrebarsko, V. Mačeka 1                  | 594/2   | 2707       | Jastrebarsko              | 6 m <sup>2</sup>           |
| Ž. M. vl. Obrta Biofert                  | Gornja Kupčina 62A                         | 241/2   | 832        | Gornja Kupčina            | 484,70 m <sup>2</sup>      |
| Ž. J., vl. ugostiteljskog obrta "KISS"   | Jastrebarsko, V. Mačeka 2                  | 622/1   | 2707       | Jastrebarsko              | 125 m <sup>2</sup>         |
| ZAJEDNIČKI OBRT "MERI" vl. S. L. i M. F. | Gorica Svetojanska, društveni dom          | 4031    | 1369       | Sveta Ana                 | 85 m <sup>2</sup>          |
| Ugostiteljski obrt „Slavonac“            | Jastrebarsko, A. i D. Starčevića 1         | 1211/2  | 2478       | Jastrebarsko              |                            |

Dana 31. ožujka 2023. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je zaključak kako će sa Centrom za kulturu Jastrebarsko sklopiti zaključak o davanju suglasnosti za podzakup nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog, koji se daje se suglasnost Centru za kulturu Jastrebarsko za zaključivanje ugovora o podzakupu s ugostiteljskim obrtom „Slavonac“ za dio zgrade kina (Dom kulture) koja se nalazi u Jastrebarskom, A. i D. Starčevića 1, izgrađene na k.č.br. 1211/2, upisane u z.k.ul.br. 2478 k.o. Jastrebarsko kao vlasništvo Grada Jastrebarskog.

Dana 29. rujna 2023. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je zaključak kako će se sklopiti Sporazum o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog s vlasnikom ugostiteljskog obrta KISS koji je bio sklopljen 02. siječnja 2019. godine.

Dana 18. ožujka 2024. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je zaključak o sklapanju novog ugovora o zakupu poslovnog prostora površine 85 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade Društvenog doma u Gorici Svetojanskoj 35, sagrađene na k.č.br. 4031 označeno kao javna zgrada (društveni dom) i dvorište u Gorici Svetojanskoj sa 602 čhv, upisano u z.k.ul.br. 1369 k.o. Sveta Jana sa vlasnikom obrta MERI – obrt za trgovinu. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključit će se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina za obavljanje djelatnosti trgovine na veliko i malo.

Dana 29. travnja 2024. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je zaključak o sklapanju Sporazuma o raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Jastrebarskog s vlasnikom obrta Volmut o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-03/12-01/16,

URBROJ: 238/12-02-12-5 od 13. veljače 2013. godine, Dodatka Ugovoru, KLASA: 372-03/12-01/16, URBROJ: 238/12-02- 14-7 od 24. siječnja 2014. godine i Dodatka ugovoru, KLASA: 372-03/12-01/16, URBROJ: 238-12-23-16 od 23. veljače 2023. godine.

Tablica 3. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje trgovačkim društvima i ustanovama

| Ugovorna strana   | Adresa prostora u zakupu                      | Kvadratura (m <sup>2</sup> ) prostora                                | Katastarska općina (k.o.) | K.č.br.      |
|---|---|--|---------------------------|--------------|
| DOM ZDRAVLJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE  | Belčiči bb - Društveni dom                    | 104,30 m <sup>2</sup>  | Sveta Ana                 | 3417/1       |
| GLAZBENA ŠKOLA JASTREBARSKO   | Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 13         | Zgrada GŠ 1.266 m <sup>2</sup> , dvorište i livada)                  | Jastrebarsko              | 731          |
| VODE JASTREBARSKO d.o.o.  | Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43A              | 368 m <sup>2</sup>   | Jastrebarsko              | 1130/2       |
| GRAD JASTREBARSKO - poslovne prostorije u vlasništvu VODA JASTREBARSKO d.o.o. (davatelj!) | Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 47               | 157,58 m <sup>2</sup>  | Jastrebarsko              | 1130/3       |
| ZAGREBAČKA ŽUPANIJA   | Jastrebarsko, V. Mačeka 2                     | 262,50 m <sup>2</sup> + 641,45 m <sup>2</sup>                        | Jastrebarsko              | 622/1        |
| VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG  | Jastrebarsko, V. Mačeka 2                     | 20,03 m <sup>2</sup>   | Jastrebarsko              | 622/1        |
| SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG  | Jastrebarsko, V. Mačeka 2                     | 17,55 m <sup>2</sup>   | Jastrebarsko              | 622/1        |
| GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA JASTREBARSKO  | Jastrebarsko, V. Mačeka 2 i dr. F. Tuđmana 43 | 20,70 m <sup>2</sup> i 60 m <sup>2</sup>                             | Jastrebarsko              | 622 i 1130/1 |
| CENTAR ZA KULTURU   | Dr. F. Tuđmana 9, A. I D. Starčevića 1        | Zgrada CZK 703,11 m <sup>2</sup> i zgrada KINA 646,66 m <sup>2</sup> | Jastrebarsko              | 897, 1211/2  |
| CENTAR ZA KULTURU   | V. Mačeka 1                                   | Zgrada Muzeja 492 m <sup>2</sup>                                     | Jastrebarsko              | 594/2        |
| CESTE JASTREBARSKO d.o.o.   | Jastrebarsko, dr. F. Tuđmana 43a              | 274,90 m <sup>2</sup>  | Jastrebarsko              | 1130/2       |
| GROBLJA JASTREBARSKO d.o.o.   | A. Mihanovića 14                              | 52,20 m <sup>2</sup>   | Jastrebarsko              | 624          |
| TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA JASTREBARSKOG  | v. Mačeka 2                                   | 53,78 m <sup>2</sup>   | Jastrebarsko              | 622/1        |

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 21. studenog 2023. godine donio Zaključak kako će s trgovačkim društvom Ceste Jastrebarsko d.o.o., Jastrebarsko sklopiti ugovor o korištenju nekretnine za potrebe obavljanja redovne djelatnosti trgovačkog društva i to poslovnih prostorija u zgradi u vlasništvu Grada Jastrebarskog na adresi u Jastrebarskom, ul. dr. Franje, Tuđmana 43 i 45, izgrađenoj na kat. čest. br. 1130/2, upisano u, z.k.ul.br. 2121 k.o. Jastrebarsko, koje se sastoji od 172,90 m<sup>2</sup>, na rok od 5 godina.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 21. studenog 2023. godine donio Zaključak kako će s trgovačkim društvom Groblja Jastrebarsko d.o.o., zaključiti ugovor o korištenju nekretnine - poslovnog prostora koji se nalazi na 1. katu poslovne zgrade na adresi u Jastrebarskom, Antuna Mihanovića 14, izgrađene na k.č.br. 624 označeno kao tržnica i parkiralište u ul. A. Mihanovića sa 4224 m<sup>2</sup> upisano u

z.k.ul.br. 2675 k.o. Jastrebarsko, etažno vlasništvo (E-46), ukupne neto korisne površine 52,20 m<sup>2</sup>, za potrebe obavljanja redovne djelatnosti društva, na rok od 5 godina.

Tablica 4. Podaci o prostorima u vlasništvu Grada Jastrebarskog dani na korištenje udrugama

| Ugovorna strana                     | Adresa prostora u zakupu             | Kvadratura (m <sup>2</sup> ) prostora       | Katastarska općina (k.o.) | k.č.br. |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------|---------|
| UDRUGA UMIROVLJENIKA JASTREBARSKO   | Jastrebarsko, braće Radić 2          | 140 m <sup>2</sup>                          | Jastrebarsko              | 1130/4  |
| DVD BELČIĆI                         | Belčići 25 Društveni dom             | 35,52 m <sup>2</sup> i 46,62 m <sup>2</sup> | Sveta Ana                 | 3417/1  |
| DVD SVETA JANA                      | Zgrada društvenog doma Gorica Sv.    | ukupno 319,90 m <sup>2</sup> prema tlocrtu  | Sveta Ana                 | 4031    |
| Inkluzivni centar PROPECTUS         | Zgrada Centra za kulturu             | 31,47 m <sup>2</sup> (prizemlje)            | Jastrebarsko              | 897     |
| LOVAČKO DRUŠTVO SOKOL PETROVINA     | Zgrada vatrogasnog doma Dragovanščak | 43 m <sup>2</sup> i 25 m <sup>2</sup>       | Slavetić                  | 2548/1  |
| DRUŠTVO NAŠA DJECA JASTREBARSKO     | Jastrebarsko, žitnica                | 95,83 m <sup>2</sup>                        | Jastrebarsko              | 996     |
| HPD JASTREBARSKO I ŠRD JASTREBARSKO | Jastrebarsko, V. Mačeka 2            | 18,79 m <sup>2</sup>                        | Jastrebarsko              | 622/1   |
| ORIJENTACIJSKI KLUB JELEN           | Jastrebarsko, V. Mačeka 2            | 8,80 m <sup>2</sup> (potkrovlje)            | Jastrebarsko              | 622/1   |
| ŠAHOVSKI KLUB JASKA                 | Jastrebarsko, V. Mačeka 2            | 9,61 m <sup>2</sup>                         | Jastrebarsko              | 622/1   |
| NOGOMETNO SREDIŠTE JASTREBARSKO     | Jastrebarsko, V. Mačeka 2            | 32,08 m <sup>2</sup>                        | Jastrebarsko              | 622/1   |
| NOGOMETNO SREDIŠTE JASTREBARSKO     | Jastrebarsko, V. Mačeka 2            | 8 m <sup>2</sup>                            | Jastrebarsko              | 622/1   |
| UDRUGA PJEVAČA SV JANA              | Zgrada društvenog doma Gorica Sv.    | 22 m <sup>2</sup> (1. kat)                  | Sveta Ana                 | 4031    |
| LD GOLUB SV JANA                    | Zgrada društvenog doma Gorica Sv.    | 62 m <sup>2</sup> (1. kat)                  | Sveta Ana                 | 4031    |
| KUD SVETA JANA                      | Zgrada društvenog doma Gorica Sv.    | 53,70 m <sup>2</sup> (1. kat)               | Sveta Ana                 | 4031    |
| SVETOJANSKE MAŽORETKINJE            | Zgrada društvenog doma Gorica Sv.    | 14,50 m <sup>2</sup> (1. kat)               | Sveta Ana                 | 4031    |
| NK SVETA JANA                       | Zgrada društvenog doma Gorica Sv.    | 27,70 m <sup>2</sup> (prizemlje)            | Sveta Ana                 | 4031    |

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 03. svibnja 2023. godine donio je Zaključak kako će s Udrugom umirovljenika Jastrebarsko zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora u Jastrebarskom, Braće Radić 2, površine 140,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na kat. čest. br. 1130/4 upisane u z.k.ul.br. 2475 k.o. Jastrebarsko na novo ugovorno razdoblje od 5 (pet) godina za potrebe provođenja programa Grada Jastrebarskog za umirovljenike.

Dana 17. travnja 2023. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je Zaključak kako će s Dobrovoljnim vatrogasnim društvom Sveta Jana sklopiti ugovor o korištenju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Jastrebarskog – zgrade Društvenog doma u Gorici Svetojanskoj 35,

kat. čest. br. 4031 označeno kao javna zgrada (društveni dom) i dvorište u Gorici Svetojanskoj sa 602 čhv upisano u z.k.ul.br. 1369 k.o. Sveta Ana na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, bez naknade za korištenje prostora, uz obvezu podmirivanja režijskih troškova i troškova redovnog održavanja nekretnine.

Dana 27. ožujka 2024. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je Zaključak o dodjeli nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama na adresi Jastrebarsko, Vladka Mačeka 2, zgrada „Općinske uprave“ – potkrovlje dvorišne zgrade. Nekretnine se dodjeljuju na korištenje na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, bez naknade, uz obvezu podmirivanja režijskih troškova i troškova redovnog održavanja udrugama: NOGOMETNI SAVEZ JASTREBARSKO, ORIJENTACIJSKI KLUB JELEN, ŠAHOVSKI KLUB JASKA JASTREBARSKO, HRVATSKO PLANINARSKO DRUŠTVO JASTREBARSKO i ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO JASTREBARSKO.

Dana 29. svibnja 2024. godine Gradonačelnik Grada Jastrebarskog donio je Zaključak o dodjeli nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog na korištenje udrugama na adresi Gorica Svetojanska 35 (zgrada Društvenog doma). Nekretnine se dodjeljuju na korištenje na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, bez naknade, uz obvezu podmirivanja režijskih troškova i troškova redovnog održavanja udrugama: NOGOMETNI KLUB SVETA JANA, UDRUGA PJEVAČA IZVORNIH Pjesama Sveta Jana, SVETOJANSKE MAŽORETKINJE, KULTURNO UMJETNIČKO DRUŠTVO SVETA JANA, LOVAČKO DRUŠTVO „GOLUB“ SVETA JANA.

Tablica 5. Podaci o stanovima u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji su dani u najam

| Evidencija UGOVORA O NAJMU STANOVA |                 |               |            |                                       |                                       |
|------------------------------------|-----------------|---------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| GRAD JASTREBARSKO                  |                 |               |            |                                       |                                       |
| stanje rujan 2023.                 |                 |               |            |                                       |                                       |
| Redni broj                         | Ugovorna strana | Datum ugovora | Rok        | Adresa prostora u najmu               | Kvadratura (m <sup>2</sup> ) prostora |
| 1                                  | M.M.            | 19.01.1998.   | neodređeno | Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 14 | 29,61 m <sup>2</sup>                  |
| 2.                                 | Z.S.            | 19.01.1998.   | neodređeno | Jastrebarsko, Kralja Tomislava 29     | 32,67 m <sup>2</sup>                  |
| 3.                                 | V.N.            | 19.01.1998.   | neodređeno | Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 4  | 42,90 m <sup>2</sup>                  |
| 4.                                 | N.S.            | 19.01.1998.   | neodređeno | Jastrebarsko, Braće Kazić 7           | 44,74 m <sup>2</sup>                  |
| 5.                                 | K.F.            | 14.04.2022.   | 5 godina   | Jastrebarsko, Zrinski Frankopanska 3  | 55,50 m <sup>2</sup>                  |

Tijekom 2023. godine Grad Jastrebarsko prodao je stan na kč.br. 825/1, k.o. Jastrebarsko, na adresi Braće Kazić 7.

### **2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopравnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 2/24

- Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Zona zapad“,
- Odluka o transformaciji Detaljnog plana uređenja Sjevernog dijela centra Jastrebarskog,
- Odluka o transformaciji Generalnog urbanističkog plana Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 3/24

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2023. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju proračuna Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 4/24

- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje sustava javne vodoopskrbe.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 5/24

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- II. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,

- II. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Jastrebarskog za 2024. godinu,
- Zaključak o sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/24

- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda Bukovac, Hrašća i Ivančići,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnog cjevovoda i hidrantske mreže naselja Prhoć, Bresnica, Čmilovac, Brezik, Prilipje i Paljugi,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje sustava javne odvodnje,
- Zaključak o dodjeli kapitalne pomoći za radove izgradnje sustava javne odvodnje.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/24

- Zaključak o sklapanju I. Dodatka Ugovora o izvođenju radova izvođenju radova na rekonstrukciji propusta u naselju Volavčica,
- Zaključak o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu,
- Odluka o osnivanju prava služnosti u svrhu postavljanja NN mreže iz TS Gornje Malunje.

### **2.3.1. Gospodarska zona Jalševac**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja.

Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone treba biti centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Jastrebarskog i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Jastrebarskog.

Grad Jastrebarsko ima Gospodarsku zonu Jalševac za čije je uređenje usvojen Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Jalševac u Jastrebarskom (»Službeni vjesnik

Grada Jastrebarskog«), broj 04/07, 04/10, 02/13, 06/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 01/16, 02/16 - pročišćeni tekst, 01/19, 02/19 - pročišćeni tekst).

Namjenom logističko-distribucijska, Gospodarska zona Jalševac, površine 333 hektara, smještena je neposredno uz autocestu Split-Zagreb-Budimpešta (E-65, E-71; hrvatska oznaka pravca A1). Izlaskom s autoceste direktno se dolazi u zonu, opremljenu svom potrebnom infrastrukturom (struja, voda, odvodnja, plin, telekomunikacije, prometnice). Od željezničke pruge (*smjer Zagreb-Rijeka-Split*) udaljena je svega jedan kilometar, a od Zagreba 19 kilometara.

U nastavku u narednim tablicama prikazana je struktura vlasništva unutar Zone i njeni raspoloživi kapaciteti.

*Tablica 6. Struktura vlasništva*

| <b>VLASNIŠTVO</b>    | <b>POVRŠINA (HA)</b> | <b>UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI ZONE</b> |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Fizičke osobe        | 189,2                | 53%                                 |
| Gospodarski subjekti | 125                  | 36%                                 |
| Republika Hrvatska   | 18,1                 | 5%                                  |
| Grad Jastrebarsko    | 22                   | 6%                                  |
| <b>UKUPNO</b>        | <b>354,3</b>         | <b>100%</b>                         |

*Tablica 7. Kapaciteti Gospodarske zone Jalševac*

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <b>Površina zone</b>                | 354,3 ha         |
| Površina za poduzetničke aktivnosti | 293,3 ha         |
| Izgrađena površina                  | 66,2 ha (22,6 %) |
| Površina dostupna za izgradnju      | 227,1 ha         |
| Broj poduzetnika                    | 26               |
| Broj zaposlenih                     | cca 1.000        |

Gospodarska zona Jalševac postojećim investitorima na razini Grada te potencijalnim novim poduzetnicima pruža značajne poticaje kako bi ih potaknula na investicijske i razvojne aktivnosti koje će u konačnici pridonijeti daljnjem razvoju Grada.

Poticaji za investitore na razini Grada Jastrebarskog su sljedeći:

- oslobođenje od 20% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte u kojima će se obavljati djelatnosti proizvodnje;
- oslobađanje od 15% od cjelokupnog iznosa plaćanja komunalnog doprinosa za investitore koji grade poslovne objekte koji ne služe obavljanju djelatnosti proizvodnje i čija visina komunalnog doprinosa prelazi 663.614,04 EUR;
- plaćanje komunalnog doprinosa u 12 rata za utvrđeni iznos komunalnog doprinosa viši od 66.361,40 EUR.

Poticaji za nove poduzetnike koji posluju ili će poslovati na području Grada Jastrebarskog uključuju oslobođenje od komunalne naknade svih novih poslovnih subjekata koji počinju obavljati djelatnost na području grada, a oslobođenje iznosi:

- 100% iznosa komunalne naknade za 1. godinu obavljanja djelatnosti,
- 75% iznosa komunalne naknade za 2. godinu obavljanja djelatnosti,
- 25% iznosa komunalne naknade za 3. godinu obavljanja djelatnosti.

Planirana ulaganja u Gospodarsku zonu Jalševac odnose se i na izgradnju kanalizacijskog kolektora, izgradnju sustava vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja komunalnih voda. Na ovaj način stvaraju se preduvjeti za ostvarenje maksimalne funkcionalnosti i iskorištavanja punog potencijala Gospodarske zone Jalševac što će se u konačnici odraziti i na zadržavanje pozitivnog trenda rasta poduzetništva i obrtništva na području Grada Jastrebarskog.

### **2.3.2. Nerazvrstane ceste**

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog te njene izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 11/14, 06/15, 09/16, 04/19, 03/20, 02/21, 9/22, 02/24) kojom uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova; financiranje nerazvrstanih cesta; njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe na području Grada Jastrebarskog.

Izmjene nakon prvotne Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog odnose se na objavu ažurirane Jedinствене baze podataka nerazvrstanih cesta koju vodi Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Na području Grada Jastrebarskog nalaze se nerazvrstane ceste u duljini od 253 km. Zbog opsežnosti podataka u Registru nerazvrstanih cesta Grada Jastrebarskog podaci neće biti prikazani pojedinačno unutar ovog Plana, no dostupni su na uvid u Jedinственој bazi podataka nerazvrstanih cesta koja se nalazi na službenim stranicama Grada.

Grad Jastrebarsko tijekom 2024. godine objavljivao je Javne pozive za evidentiranje nerazvrstanih cesta.

U 2024. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje nerazvrstanim cestama:

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 2/24.

- Odluka o izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Jastrebarskog.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 5/24

- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 6/24

- Zaključak o sklapanju III. Dodatka Ugovoru o izvođenju radova na izgradnji perivojnog trga u Gucima,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta,
- Javni poziv u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta.

Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog, broj 7/24

- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 1,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 2,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 3,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 4,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izvanrednom održavanju nerazvrstanih cesta, GRUPA 5,
- Zaključak o sklapanju Dodatka Ugovora o izvođenju radova na izgradnji spojne ulice V. Holjevca-Plodine,
- Zaključak o donošenju Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog za 2025. godinu.

## **2.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima i drugim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog**

Prema odredbama Zakona o sportu (»Narodne novine« 141/22), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23),
- Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 02/16, 06/23, )
- Zaključak o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22),
- Odluka o donošenju Analize upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22),
- Zaključak o izmjeni Zaključka o utvrđivanju popisa javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 9/22).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Zagrebačke županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 16. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne)

samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

U tablici broj 8. daje se popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog. Sportsku građevinu kao jedinstvenu cjelinu čine zatvoreni i otvoreni prostori građevine, svlačionice, sportski tereni te drugi prateći prostori i oprema koji se koriste za obavljanje sportske djelatnosti i provođenje sportskih aktivnosti kao i zemljište koje služi za redovnu uporabu građevine, u vlasništvu ili na upravljanju Grada Jastrebarskog kako slijedi:

*Tablica 8. Popis javnih sportskih građevina na području Grada Jastrebarskog*

| <b>Sportska građevina</b>   | <b>Naselje (adresa)</b>                 | <b>K.č.br.</b>                          | <b>K.o.</b>       |
|---|---|---|-------------------|
| <b>Nogometno igralište (trava)<br/>Nogometno igralište (asfalt)<br/>+ svlačionice</b> | DOMAGOVIĆ<br>Domagović 104 K            | 394, 393/2                              | Domagović         |
| <b>Nogometno igralište (trava)<br/>Nogometno igralište (asfalt)<br/>+ svlačionice</b> | VOLAVJE<br>Volavje 119 B                | 1126/38                                 | Volavje           |
| <b>Nogometno igralište (asfalt)</b>   | ČEGLJE                                  | 8180                                    | Čeglje            |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b>  | ČEGLJE                                  | 8073/1                                  | Čeglje            |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b>  | JASTREBARSKO<br>Sajmište                | 1770 (dio)                              | Jastrebarsko      |
| <b>CENTRALA - objekt<br/>+ igrališta (nogomet, tenis)</b>                             | JASTREBARSKO<br>Bana J. Jelačića 5 A    | 387, 388/1, 388/2,<br>388/3, 388/4, 393 | Jastrebarsko      |
| <b>Tenisko igralište /kod Glazbene<br/>škole/</b>                                     | JASTREBARSKO Zrinski<br>Frankopanska 3  | 731 (d)                                 | Jastrebarsko      |
| <b>Odbojkaško igralište /kod<br/>Glazbene škole/</b>                                  | JASTREBARSKO, Zrinski<br>Frankopanska 3 | 731 (d)                                 | Jastrebarsko      |
| <b>Dio dvorišta i streljana u dvorištu<br/>Centra za kulturu</b>                      | JASTREBARSKO<br>Dr. F. Tuđmana 9        | 897 (etažni dio E-6)                    | Jastrebarsko      |
| <b>Nogometno igralište (trava) +<br/>svlačionice</b>                                  | DRAGA SVETOJANSKA<br>Špigelski breg 1   | 1986                                    | Sveta Ana         |
| <b>Nogometno igralište (asfalt)</b>   | GUCI DRAGANIČKI                         | 5794/4                                  | Čeglje            |
| <b>Nogometno igralište (trava) +<br/>svlačionice</b>                                  | CVETKOVIĆ<br>Cvetković 164 D            | 3402/17 i dr.                           | Cvetković         |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b>  | IZIMJE (donje)                          | (d)10089,<br>(d)10095/4,<br>(d)10095/5  | Čeglje            |
| <b>Nogometno igralište (trava)<br/>Tenisko igralište</b>                              | IZIMJE (gornje)                         | (d)9860<br>(d)10132/2                   | Čeglje            |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b>  | VUKŠIN ŠIPAK                            | 1811/2                                  | Gornja<br>Kupčina |
| <b>Nogometno igralište (trava) +<br/>svlačionice</b>                                  | DESINEC<br>Donji Desinec 2 E            | 1987                                    | Desinec           |
| <b>Igralište (asfalt)</b>   | STANKOVO                                | 8/1                                     | Klinča Sela       |
| <b>Nogometno igralište (trava)<br/>igralište (asfalt)</b>                             | ČABDIN                                  | 1990/1, 1990/12                         | Cvetković         |
| <b>Igralište (asfalt)</b>   | RASTOKI                                 | 1643, 1644/1                            | Slavetić          |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b>  | BREBROVAC                               | 63                                      | Slavetić          |

|   |                         |                |              |
|---|-------------------------|----------------|--------------|
| <b>Nogometno igralište (asfalt) + svlačionice</b> | SLAVETIĆ<br>Slavetić 51 | 3119/7, 3119/8 | Slavetić     |
| <b>Nogometno igralište (trava) + svlačionice</b>  | JASTREBARSKO            | 2704/5, 2704/6 | Jastrebarsko |

Grad Jastrebarsko donio je Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 02/16, 06/23, 08/23). Grad je upravljanje sportskim objektima ugovorom, a na temelju odluke Gradskog vijeća, povjerio Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog (SZGJ). Ugovore s nogometnim klubovima je zaključivala Sportska zajednica.

Od prethodno navedenog popisa iz tablice broj 8., a temeljem trenutno važećeg ugovora, na upravljanje Sportskoj zajednici preneseno je sljedeće:

*Tablica 9. Popis javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Jastrebarskog prenesenih na upravljanje Sportskoj zajednici Grada Jastrebarskog*

| <i>Sportska građevina</i>   | <i>Naselje (adresa)</i>                 | <i>K.č.br.</i>                          | <i>K.o.</i>  |
|---|---|---|--------------|
| <b>Nogometno igralište (trava)</b><br><b>Nogometno igralište (asfalt)</b><br><b>+ svlačionice</b> | DOMAGOVIĆ<br>Domagović 104 K            | 394, 393/2                              | Domagović    |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b><br><b>Nogometno igralište (asfalt)</b><br><b>+ svlačionice</b> | VOLAVJE<br>Volavje 119 B                | 1126/38                                 | Volavje      |
| <b>Nogometno igralište (asfalt)</b>   | ČEGLJE                                  | 8180                                    | Čeglje       |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b>  | ČEGLJE                                  | 8073/1                                  | Čeglje       |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b>  | JASTREBARSKO<br>Sajmište                | 1770 (dio)                              | Jastrebarsko |
| <b>CENTRALA - objekt</b><br><b>+ igrališta (nogomet, tenis)</b>                                   | JASTREBARSKO<br>Bana J. Jelačića 5 A    | 387, 388/1, 388/2,<br>388/3, 388/4, 393 | Jastrebarsko |
| <b>Tenisko igralište /kod Glazbene škole/</b>   | JASTREBARSKO Zrinski<br>Frankopanska 3  | 731 (d)                                 | Jastrebarsko |
| <b>Odbojkaško igralište /kod Glazbene škole/</b>  | JASTREBARSKO, Zrinski<br>Frankopanska 3 | 731 (d)                                 | Jastrebarsko |
| <b>Dio dvorišta i streljana u dvorištu</b><br><b>Centra za kulturu</b>                            | JASTREBARSKO<br>Dr. F. Tuđmana 9        | 897 (etažni dio E-6)                    | Jastrebarsko |
| <b>Nogometno igralište (trava) + svlačionice</b>  | DRAGA SVETOJANSKA<br>Špigelski breg 1   | 1986                                    | Sveta Ana    |
| <b>Nogometno igralište (asfalt)</b>   | GUCI DRAGANIČKI                         | 5794/4                                  | Čeglje       |
| <b>Igralište (asfalt)</b>   | STANKOVO                                | 8/1                                     | Klinča Sela  |
| <b>Igralište (asfalt)</b>   | RASTOKI                                 | 1643, 1644/1                            | Slavetić     |
| <b>Nogometno igralište (trava)</b>  | BREBROVAC                               | 63                                      | Slavetić     |

### **2.4.1. Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima**

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Grad Jastrebarsko vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta te pripadajućih sportskih objekata po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta te pripadajuće sportske objekte na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- u registru imovine navesti sve podatke propisane Uredbom o registru državne imovine i programski ga povezati s drugim evidencijama (glavna knjiga, analitičke evidencije i druge pomoćne evidencije) te usklađivati podatke o nogometnim stadionima i igralištima iz registra imovine s podacima iz poslovnih knjiga;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Trenutno su u tijeku pregovori između Grada Jastrebarskog i Sportske zajednice Grada Jastrebarskog putem novog, detaljnijeg Ugovora čijom će se realizacijom izvršiti većina prethodno navedenih preporuka.

## 2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Jastrebarsko mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Jastrebarsko u 2024. godini imao je u planu prodavati nekretnine navedene u tablici broj 10. Podaci o nekretninama koje su prodane, navedene su u tablici broj 11.

Tijekom 2024. godine u postupku javnog natječaja prodane su i nekretnine koje nisu bile u Planu za 2024. godinu te za koje je naknadno utvrđen interes. To su nekretnine k.č.br. 3097/2 i 3099/2, k.o. Jastrebarsko, k.č.br. 2423/1 k.o. Slavetić i k.č.br. 7329/4 k.o. Čeglje

Prodane su i nekretnine koje nisu bile planirane u 2024. godini, a čija je prodaja izvršena izravno u postupcima po zahtjevu vlasnika odnosno investitora primjenom odredbi Zakona o prostornom uređenju u svrhu formiranja izgrađene odnosno neizgrađene građevinske čestice, i to: k.č.br. 2620/2 k.o. Plešivička Reka, 2423/1 k.o. Slavetić, 2586/2 k.o. Plešivička Reka, 9304/3 k.o. Čeglje i 3356/2 k.o. 3356/2.

*Tablica 10. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su bile namijenjene prodaji tijekom 2024. godine*

| Popis nekretnina namijenjenih prodaji za koje je izvršena procjena vrijednosti |           |                           |   |
|--|-----------|---------------------------|---|
| Br. čestice  | K.o.      | Površina u m <sup>2</sup> | Kultura   |
| 907  | Plešivica | 267 m <sup>2</sup>        | Zgrada i dvorište u Prilipju 13A  |
| 8398/3   | Sveta Ana | 6 čhv                     | Vikend kuća br. 66-A i dvorište u Prodin Dolu                                     |
| 8399/3   | Sveta Ana | 140 čhv                   |   |
| 2092/1   | Slavetić  | 107 čhv, suvl.d           | Kuća i dvorište u Hrašću<br>Gospodarske zgrade i dvorište u Hrašću<br>kao cjelina |
| 2091/2   |           | 155 čhv, suvl.d.          |   |
| 1625   | Cvetković | 844 čhv                   | Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni<br>Jalševac, sve kao cjelina            |
| 1626   |           | 334 čhv                   |   |
| 1627/1   |           | 185 čhv                   |   |
| 1627/2   |           | 291 čhv                   |   |
| 1627/3   |           | 205 čhv                   |   |
| 1628   |           | 314 čhv                   |   |
| 1629   |           | 299 čhv                   |   |
| 1630   |           | 723 čhv                   |   |
| 1631/1   |           | 449 čhv                   |   |
| 1563/1   |           | Cvetković                 |   |
| 1564   | 72 čhv    |                           |   |

| 1565/1   |                | 36 čhv                         |  |
|--|----------------|--------------------------------|--|
| 1565/2   |                | 38 čhv                         |  |
| 1566   |                | 68 čhv                         |  |
| 1665   | Cvetković      | 385 čhv                        | Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac                                   |
| 1674   | Cvetković      | 815 čhv                        | Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac                                   |
| 1682/1   | Cvetković      | 532 čhv                        | Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac                                   |
| 3341/4   | Čeglje         | 101 čhv                        | Poljoprivredno zemljište   |
| 3342/4   |                | 36 čhv                         |  |
| 3345/4   |                | 124 čhv                        |  |
| 7221/2   |                | 226 čhv                        |  |
| 7224/4   |                | 614 čhv                        |  |
| 7219/3   |                | 427 čhv                        |  |
| 7219/4   |                | 456 čhv                        |  |
| 2409   | Jastrebarsko   | 1629 m <sup>2</sup>            | Zemljište obuhvat Radnička ulica   |
| 2399   | Plešivica      | 273 čhv                        | Zemljište Plešivica- zona građenja                                       |
| <b>Popis nekretnina namijenjenih prodaji za koje je u tijeku priprema dokumentacije za prodaju i čija je procjena vrijednosti naručena u 2023. ili će biti naručena tijekom 2024. godine</b> |                |                                |  |
| Br. čestice  | K.o.           | Površina u m <sup>2</sup> /čhv | Kultura  |
| 2641   | Jastrebarsko   | 2270 m <sup>2</sup>            | Zemljište obuhvat Matije Gupca   |
| 1492/1   | Jastrebarsko   | 2391 m <sup>2</sup>            | Građevinsko zemljište Pečkarica  |
| 105/8  | Jastrebarsko   | 473 m <sup>2</sup>             | Građevinsko zemljište u Jastrebarskom (obuhvat Plešivička-Desinečka ul.) |
| 106/21   |                | 250 m <sup>2</sup>             |  |
| 3057/3   | Jastrebarsko   | 194 m <sup>2</sup>             | Zemljište Južna zona - zona građenja                                     |
| 3081/2   | Jastrebarsko   | 813 m <sup>2</sup>             | Zemljište Južna zona- zona građenja                                      |
| 3007   | Jastrebarsko   | 521 m <sup>2</sup> , suvl.d.   | Zemljište Južna zona- zona građenja                                      |
| 2850/6   | Cvetković      | 1j 821 čhv                     | Zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac                                   |
| 2056/1   | Cvetković      | 1j 369 čhv                     | Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina      |
| 1843/2   | Cvetković      | 62 čhv                         | Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Jalševac, sve kao cjelina      |
| 1844/2   |                | 43 čhv                         |  |
| 1845/2   |                | 50 čhv                         |  |
| 241/2  | Gornja Kupčina | 946 čhv                        | Poslovna zgrada (funkcionalna) i zemljište                               |

Tablica 11. Podaci o nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog koje su prodane tijekom 2024. godine

| <b>Popis nekretnina koje su prodane tijekom 2023. godine</b> |              |                           |  |
|--|--------------|---------------------------|--|
| Br. čestice  | K.o.         | Površina u m <sup>2</sup> | Kultura  |
| 7221/2   | Čeglje       | 226 čhv                   | Poljoprivredno zemljište   |
| 7224/4   | Čeglje       | 614 čhv                   | Poljoprivredno zemljište   |
| 7219/3   | Čeglje       | 427 čhv                   | Poljoprivredno zemljište   |
| 7219/4   | Čeglje       | 456 čhv                   | Poljoprivredno zemljište   |
| 2409   | Jastrebarsko | 1629 m <sup>2</sup>       | Zemljište obuhvat Radnička ulica   |
| 105/8  |              | 473 m <sup>2</sup>        | Građevinsko zemljište u Jastrebarskom (obuhvat Plešivička-Desinečka ul.) |
| 106/21   |              | 250 m <sup>2</sup>        | Građevinsko zemljište u Jastrebarskom (obuhvat Plešivička-Desinečka ul.) |
| 3081/2   | Jastrebarsko | 813 m <sup>2</sup>        | Zemljište Južna zona- zona građenja                                      |

|        |                 |         |  |
|--------|-----------------|---------|--|
| 1843/2 | Cvetković       | 62 čhv  | Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni<br>Jalševac, sve kao cjelina |
| 1844/2 | Cvetković       | 43 čhv  | Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni<br>Jalševac, sve kao cjelina |
| 1845/2 | Cvetković       | 50 čhv  | Građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni<br>Jalševac, sve kao cjelina |
| 3097/2 | Jastrebarsko    | 536 m2  | Poljoprivredno zemljište   |
| 3099/2 | Jastrebarsko    | 390 m2  | Poljoprivredno zemljište   |
| 2423/1 | Slavetić        | 1431 m2 | Poljoprivredno zemljište   |
| 7329/4 | Čeglje          | 996 m2  | Poljoprivredno zemljište   |
| 2620/2 | Plešivička Reka | 417 m2  | Građevinsko zemljište  |
| 2423/1 | Slavetić        | 1431    | Građevinsko zemljište  |
| 2586/2 | Plešivička Reka | 506 m2  | Poljoprivredno zemljište   |
| 9304/3 | Čeglje          | 3168 m2 | Poljoprivredno zemljište   |
| 3356/2 | Čeglje          | -       | -  |

## **2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja**

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

### 1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23, 78/25),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21, 40/25),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Zagrebačke županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Zagreb, studeni 2016, Zagreb) na području Grada Jastrebarskog nalaze se eksploatacijska polja mineralnih sirovina (tehničko-građevni kamen), Draga i Trstenica te napušteni prostori Vranov Dol, Poljanica i Boljara.

Grad Jastrebarsko ostvaruje godišnje prihode s osnova koncesije i crpljenja mineralnih sirovina za Jamnicu (koncesija za crpljenje termalne vode za tehnološke potrebe i za prodaju na tržištu), a ostvarenu naknadu dijeli s RH u omjeru 50 %. Grad Jastrebarsko ostvaruje i godišnje prihode s osnova koncesije za Kamen Rožić (naknada za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina), a naknadu dijeli sa Zagrebačkom županijom.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U ovakvim slučajevima sukladno predmetnom Zakonu svaki prijenos prava vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na nekretninama bez naknade, provodi se u cilju opisanog učinkovitog provođenja infrastrukturnih projekata i drugih projekata od općeg interesa.

Projekti Grada Jastrebarskog koji su planirano tijekom 2024. godine, ali nisu realizirani:

- provedba projekta Obnova i revitalizacija dvorca Erdödy u Jastrebarskom
- uvođenje sustava javnog prijevoza u prigradskim naseljima grada Jastrebarskog – usluge projektiranje rekonstrukcija postojećih i izgradnje novih autobusnih stajališta

Projekti koji su prijavljeni ili će biti prijavljeni na natječaj do kraja 2023. godine te u slučaju njihova odobrenja očekuje se provedba aktivnosti u 2024. godini:

- a. Projekt Izgradnje dječjeg vrtića u Jastrebarskom prijavljen je na Poziv na dostavu projektnih prijedloga Ministarstva znanosti i obrazovanja te po objavi rezultata natječaja (očekuje se do kraja 2023. godine) u slučaju odobrenja projekta započeti će aktivnosti u provedbi projekta.
- b. Projekt Razvoja zelene infrastrukture na području grada Jastrebarsko-krajobrazno uređenje naselja Cvetković predviđa se do kraja 2023. godine prijaviti na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture i/ili kružnog gospodarenja prostorom i zgradama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te po objavi rezultata natječaja (očekuje se u prvoj polovici 2024. godine) u slučaju odobrenja projekta započeti će aktivnosti u provedbi projekta.

## 2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

1. Procjena potencijala imovine Grada Jastrebarskog mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Grad Jastrebarskog tijekom 2024. godine vršio je procjenu za nekretnine koje su navedene u narednoj tablici.

Tablica 12. Popis nekretnina za koje se vršila procjena vrijednosti u 2024. godini

| Popis nekretnina za koje vršila procjena vrijednosti u 2024. godini |                    |
|---|--------------------|
| k.č.br.   | Katastarska općina |
| 2464/5  | Slavetić           |
| 3097/2  | Jastrebarsko       |
| 1   | Sвета Јана         |
| 7/1   | Sвета Јана         |
| 2423/1  | Slavetić           |
| 7329/4  | Čeglje             |
| 7334/4  | Čeglje             |
| 694   | Domagović          |
| 3471/3  | Sвета Јана         |
| 2620/2  | Plešivička Reka    |
| 3099/2  | Jastrebarsko       |
| 556   | Jastrebarsko       |

|        |                 |
|--------|-----------------|
| 1362/4 | Desinec         |
| 2495/2 | Plešivica       |
| 7285   | Sveta Jana      |
| 2586/2 | Plešivička Reka |
| 7267   | Sveta Jana      |
| 241/2  | Gornja KUpčina  |
| 8399/3 | Sveta Jana      |
| 907    | Pleševica       |
| 8/9    | Okić            |

## 2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Jastrebarsko nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 26. ožujka 2024. godine donio Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje raskrižja na državnoj cesti D 310 i priključka na industrijsku cestu i naselje Čabdin, obuhvat Gospodarska zona Jalševac u radi izgradnje raskrižja na državnoj cesti D 310 (etapa I) i priključka na industrijsku cestu i naselje Čabdin (etapa III) u k.o. Cvetković, obuhvat Gospodarska zona Jalševac u Jastrebarskom. Popis nekretnina za koji se rješavaju imovinsko-pravni odnosi sastavni je dio Zaključka koji je objavljen u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog, broj 03/24.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 04. travnja 2024. godine donio Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi izgradnje prometnica u sjevernom dijelu centra u gradu Jastrebarskom, radi stjecanja prava vlasništva Grada Jastrebarskog, odobrava se stjecanje nekretnina u k.o. Jastrebarsko, koje u naravi predstavljaju zemljišta na trasi izgradnje prometnica u sjevernom dijelu centra u Gradu Jastrebarskom. Popis nekretnina za koji se rješavaju imovinsko-pravni odnosi sastavni je dio Zaključka koji je objavljen u Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog, broj 03/24.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 30. listopada 2024. godine donio Zaključak o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu stjecanja prava vlasništva nekretnina radi proširenja mjesnog groblja Gornji Desinec, U postupku sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture radi stjecanja prava vlasništva Grada Jastrebarskog u svrhu proširenja mjesnog groblja Gornji Desinec, odobrava se kupnja nekretnina od vlasnika odnosno suvlasnika u 1/2 dijela, koje

nekretnine u naravi predstavljaju zemljište koje je prostorno-planskom dokumentacijom predviđeno za proširenje mjesnog groblja u gradskom naselju Gornji Desinec, označenih kao:

- k.č.br. 1558/2 oranica kod groblja u Desincu sa 903 čhv upisano u z.k.ul.br. 4431,
- k.č.br. 1566 gradba doma u Gor. Desincu sa 138 čhv u  $\frac{1}{2}$  dijela i
- k.č.br. 1559/2 oranica pri domu sa 60 čhv u  $\frac{1}{2}$  dijela, obje upisano u z.k.ul.br. 4430, sve k.o. Desinec.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa zaključen je i Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade s HEP d.o.o. u svrhu izgradnje trafostanice „Mirni put u Jastrebarskom“ za k.č.br. 2600/4 k.o. Jastrebarsko.

## 2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije (registra) imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Jastrebarsko raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Grad Jastrebarsko ustrojio je Registar nekretnina koji je dostupan u okviru web-GIS sustava na službenoj stranici Grada. U Registru nekretnina sadržani su podaci o pojedinim pojavnim oblicima imovine koju čine nekretnine prema svojoj vrsti, funkciji i namjeni te se u narednom razdoblju, u posebnom postupku (inventurno), namjerava procijeniti njihova vrijednost te nadopuniti podacima o vrijednosti svake pojedine nekretnine, a sve s ciljem usklađenja podataka sadržanih u knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne imovine.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20),
- Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog je 14. prosinca 2023. godine donio Provedbeni plan aktivnosti ažuriranja evidencija imovine Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 9/23) koji obuhvaća niz aktivnosti s ciljem ažuriranja podataka o imovini u evidencijama Grada i to: Registar nekretnina (Web GIS programski sustav) te Analitička knjigovodstvena evidencija dugotrajne imovine (računovodstveni programski sustav).

Grad Jastrebarsko je u postupku prilagodbe modula imovine u sklopu GIS sustava Grada kojim će se uskladiti sadržaj i struktura registra Grada, kako bi se nastavno uneseni podaci mogli aplikativno implementirati u Središnji registar.

## 2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Jastrebarskog na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupuje u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Grad Jastrebarsko dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

*Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Jastrebarskog*

| Ciljevi  | Mjere  | Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera  | Realizirane aktivnosti   |
|--|--|--|--|
| Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Jastrebarskog | Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Grad Jastrebarsko na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.   | Grad Jastrebarsko objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici                                     |
|  | Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve                                | Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona. | Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik. |

|                         |   |   |  |
|-------------------------|---|---|--|
|                         | Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) | Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama. | Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.  |
| Savjetovanje s javnošću | Provoditi savjetovanje s javnošću   | Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).   | Grad Jastrebarsko proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog za razdoblje od 2020. do 2026. godine, te za Planove upravljanja imovinom Grada Jastrebarskog. Savjetovanje se provodi i za druge akte. |

## 2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2024. godine Grad Jastrebarsko nije dobio rješenje za niti jedan predmet, niti je zaprimljena odluka ili druga odgovarajuća isprava po zahtjevima za darovanje nekretnina ili izdavanje tabularne isprave (RH) za nekretnine čiji su postupci pokrenuti ranijih godina.

Za potrebe postupka u svrhu darovanja dijela nekretnine k.č.br. 2704/1 k.o. Jastrebarsko, u 2024. godini naručena je, izrađena i u katastru i zemljišnoj knjizi na temelju prethodne suglasnosti nadležnog tijela provedena parcelacija zemljišta te je formirana k.č.br. 2704/63 sa 185400 m<sup>2</sup> koje je nastavno predmet zahtjeva za darovanje u svrhu izgradnje sportsko rekreacijskog objekta – streljane, koji je postupak pred nadležnim tijelom Zagrebačke županije do kraja 2024. godine još uvijek bio u tijeku.

Tablica 14. Nekretnine za koje je Grad Jastrebarsko planirao zatražiti darovanje

| br. | k.č.br.            | k.o.         | površina | Namjena i status   |
|-----|--------------------|--------------|----------|--|
| 1.  | K.č.br. 2704/1     | Jastrebarsko |          | U naravi zemljište – dio kompleksa bivše vojarne dr. A. Starčević (poligon), u svrhu uređenja i izgradnje streljane s pripadajućim sportskim objektom. Obuhvaćeno trenutnom izradom izmjena PPUG za definiranje sportsko-rekreacijskom namjenom – za korist udruge Streljački klub „J.G. TEAM“ iz Jastrebarskog; |
| 2.  | Dio k.č.br. 1483/4 | Volavje      |          | Naselje Novaki Petrovinski – prema zahtjevu Mjesnog odbora planira se uređenje i postavljanje dječjeg igrališta.   |

### 3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>2</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>3</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>4</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

---

<sup>2</sup>Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

<sup>3</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

<sup>4</sup> Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 15. Pregled posebnih ciljeva i mjera

| <b>STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b>  | <b>ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA JASTREBARSKOG</b>          |
|--|--|
| <b>POSEBNI CILJEVI</b>   | <b>MJERE</b>   |
| Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“   | Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje   |
|  | Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)  |
| Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao (su)vlasnika trgovačkih društava“   | Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog                  |
|  | Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Jastrebarskog          |
| Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ | Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Jastrebarskog   |
| Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“   | Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom |
| Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradskom imovine kojom upravlja Grad Jastrebarsko“  | Funkcionalna uspostava Evidencije (Registra) imovine Grada Jastrebarskog   |
|  | Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine                                |
| Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“   | Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja   |
| Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“   | Strateško upravljanje ljudskim resursima   |
|  | Poboljšanje informatizacije i digitalizacije   |
|  | Poboljšanje financijskog upravljanja   |

### 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“

| PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“ |   |   |  |  |   |  |                                      |   |
|--|---|---|--|--|---|--|--------------------------------------|---|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.   |   |   |  |  |   |  |                                      |   |
| POSLOVNI PROSTORI  |   |   |  |  |   |  |                                      |   |
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA                                | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA   |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)                          | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)   | 1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima  | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S   | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora | Broj                                    | Polazna (6)<br>Ciljana (1)                   | Ostvareno (1)                        | Tijekom 2024. godine Grad je produžio jedan ugovor o zakupu i jedan je ugovor raskinut. |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje                     | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)<br><br>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora               | Broj                                    | Polazna (0)<br>Ciljana (1)                   | Ostvareno (0)                        | Tijekom 2024. godine Grad nije prodavao poslovne prostore                               |

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  | <p>(»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20, 02/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 03/12, 04/19)</p> |  | <p>donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

|   | Odluka o visini zakupnine za poslovni prostor (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 04/17)  |   |  |  |  |   |   |   |
|---|---|---|--|--|--|---|---|---|
| <b>PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“</b><br><b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.</b><br><b>STANOVI</b> |   |   |  |  |  |   |   |   |
| <b>MJERA</b>  | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>  | <b>AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA</b>  | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>   | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>             | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> | <b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> | <b>OPIS PROJEKTA</b>                            |
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)   | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) | 1. Sklapanje ugovora o najmu stanova  | Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S                            | Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova | Broj   | Polazna (5)<br>Ciljana (0)                          | Ostvareno (0)                               |   |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje  | Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina   | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora   | Broj   | Polazna (0)<br>Ciljana (3)                          | Ostvareno (0)                               | Tijekom 2024. godine Grad nije prodavao stanove |

|  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>(»Narodne novine«, broj 80/11)</p> <p>Statut Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o davanju stanova u najam (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 03/07)</p> |  | <p>donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

**PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog“**

**Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.**

**GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA**

| <b>MJERA</b>   | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>  | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>  | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>   | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>                                | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> | <b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> | <b>OPIS PROJEKTA</b>   |
|--|---|--|--|---|--|---|---|--|
| Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)      | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)   | 1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Jastrebarskog   | Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S   | Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta | Broj   | Polazna (5)<br>Ciljana (5)                          | Ostvareno (0)                               |  |
| Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Jastrebarsko putem prodaje | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)<br><br>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)<br><br>Zakon o poljoprivrednom | 1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom | Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, | Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora                      | Broj   | Polazna (6)<br>Ciljana (38)                         | Ostvareno (20)                              | Tijekom 2024. godine Grad je prodavao građevinska i poljoprivredna zemljišta koja su navedena u tablici broj 11. |

|  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  | <p>zemljištu<br/>(»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama<br/>(»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24))</p> <p>Statut Grada Jastrebarskog<br/>(»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 01/18, 03/20, 02/21)</p> <p>Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog<br/>(»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 07/11)</p> <p>Odluka o korištenju nekretnina u vlasništvu Grada Jastrebarskog<br/>(»Službeni vjesnik Grada</p> |  | <p>donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>Jastrebarskog«, broj 08/15, 03/17)</p> <p>Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama i korištenje kabelaške kanalizacije u vlasništvu Grada Jastrebarskog (»Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog«, broj 11/14)</p> <p>Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Jastrebarsko</p> |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

| <b>PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Jastrebarskog kao vlasnika trgovačkih društava“</b> |   |  |  |                                       |  |   |  |   |
|---|---|--|--|---------------------------------------|--|---|--|---|
| <b>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.</b>   |   |  |  |                                       |  |   |  |   |
| <b>MJERA</b>  | <b>PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE</b>  | <b>AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA</b>  | <b>OPIS AKTIVNOSTI</b>   | <b>POKAZATELJI REZULTATA</b>          | <b>MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA</b> | <b>POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b> | <b>OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE</b>                      | <b>OPIS PROJEKTA</b>  |
| Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Jastrebarskog   | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)<br><br>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) | 1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava  | Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine | Broj prikupljenih izvještaja          | Broj   | Polazna (3)<br><br>Ciljana (4)                      | Ostvareno (2)  |   |
| Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog   | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)   | 1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava | Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima  | Prihodi od dobiti trgovačkih društava | Prihodi trgovačkih društava                    | 22.147.457,00 (2022. g)                             | Ostvareno<br>Prihodi<br>5.190.857,37<br><br>Dobit<br>-168.803,65 | Prihodi se odnose na sva društva za 2024. godinu<br>Društva<br>Ceste<br>Jastrebarsko<br>d.o.o. i<br>Groblja<br>Jastrebarsko |

|  |  |  |   |                           |      |                            |               |  |
|--|--|--|---|---------------------------|------|----------------------------|---------------|--|
|  |  |  |   |                           |      |                            |               | d.o.o. poslovali su u plusu, dok su društva Vode Jastrebarsko d.o.o. i Plešivičko vinogorje d.o.o. ostvarili gubitak |
|  |  | 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Jastrebarsko | Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu Grada Jastrebarskog | Broj zaprimljenih planova | Broj | Polazna (3)<br>Ciljana (4) | Ostvareno (3) |  |

**3.2. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“**

| PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“ |   |  |  |                                    |   |  |                                      |  |
|--|---|--|--|------------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.   |   |  |  |                                    |   |  |                                      |  |
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJI REZULTATA              | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA  |
| Iz prethodno snimljenog stanja i podataka o evidentiranim nekretninama u Registru nekretnina, ocijeniti realno stanje imovine u vlasništvu Grada   | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)   | 1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem) | Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. | Broj izdanih narudžbenica godišnje | Broj                                    | Polazna 21)<br>Ciljana (0)                   | Ostvareno (21)                       |  |
|  | Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)<br><br>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24) | 2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji                  | Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o                                | Broj procijenjenih nekretnina      | Broj                                    | Polazna (21)<br>Ciljana (0)                  | Ostvareno (21)                       | Nekretnine za koje je vršena procjena navedene su u tablici broj 13. |

|  |   |  |  |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
|  | <p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p> |  | <p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p> |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |                                 |   |                                   |      |                            |                |   |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|----------------------------|----------------|---|
|  |  | 3. Izrada procjemenog elaborata | Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat. | Broj izrađenih elaborata godišnje | Broj | Polazna (7)<br>Ciljana (0) | Ostvareno (21) | Izrađen procjemeni elaborat za čestice namijenjene prodaji. |
|--|--|---------------------------------|---|-----------------------------------|------|----------------------------|----------------|---|

### 3.3. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

| PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“                             |   |   |   |                              |   |  |                                      |  |
|--|---|---|---|------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.   |   |   |   |                              |   |  |                                      |  |
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA   | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA        | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA                                |
| Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) | 1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih | Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću | Izmjena postojećih akata     | Broj                                    | Polazna (1)<br>Ciljana (1)                   | Ostvareno (2)                        | Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom |
|  | Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)                                    | 2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih             | Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom           | Prijedlog novih akata        | Broj                                    | Polazna (3)<br>Ciljana (2)                   | Ostvareno (2)                        |  |
|  | Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)                             | 3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Jastrebarskog                      | Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata                             | Broj provedenih savjetovanja | Broj                                    | Polazna (2)<br>Ciljana (1)                   | Ostvareno (1)                        |  |
|  |   |   | Usvajanje dokumenata  | Broj usvojenih akata         | Broj                                    | Polazna (4)<br>Ciljana (2)                   | Ostvareno (4)                        |  |

### 3.4. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Jastrebarskog“

| PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Kontinuirano vođenje i ažuriranje Registra nekretnina Grada Jastrebarskog“  |   |   |  |  |   |  |                                      |   |
|--|---|---|--|--|---|--|--------------------------------------|---|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.   |   |   |  |  |   |  |                                      |   |
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                                  | OPIS AKTIVNOSTI  | POKAZATELJ I REZULTATA                                 | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE   | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA   |
| Povezivanje i usklađenje podataka Registra nekretnina s knjigovodstvenim evidencijama Grada Jastrebarskog i evidentiranje vrijednosti nekretnina Grada Jastrebarskog | Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) | 1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini | Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama | Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama | Broj                                    | Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) | Kontinuirano                         | Izrada Evidencije imovine   |
|  | Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)                                      |   |  |  |   | Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli)   | Ostvareno (0)                        |   |
|  | Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)                                     |   |  |  |   | Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli)                                      | Ostvareno (2)                        | Tijekom 2024. godine prodana su dva motorna vozila (osobni automobil i motocikl) koje je Grad |
|  | Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine              |   |  |  |   | Polazna (4)<br>Ciljana (0)   |                                      |   |
|  |   |   |  |  |   | Polazna (17)<br>Ciljana (0)  |                                      |   |

|  |                                |  |                                    |   |      |   |              |  |
|--|--------------------------------|--|------------------------------------|---|------|---|--------------|--|
|  | (»Narodne novine«, broj 37/24) |  |                                    |   |      |   |              | stekao u vlasništvo kao ošasnu imovinu |
|  |                                | 2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Jastrebarskog | Vođenje evidencije gradske imovine | Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji | Broj | <p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (poslovni udjeli)<br/>Polazna (4)<br/>Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina (automobili, motocikl i električni bicikli)<br/>Polazna (17)<br/>Ciljana (0)</p> | Kontinuirano |  |
|  |                                |  |                                    |   |      | Ostvareno (0)   |              |  |
|  |                                |  |                                    |   |      | Ostvareno (2)   |              |  |

|   |  |   |  |                 |      |                             |               |  |
|---|--|---|--|-----------------|------|-----------------------------|---------------|--|
| Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine |  | 1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine | Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine | Broj ažuriranja | Broj | Polazna (0)<br>Ciljana (12) | Ostvareno (0) |  |
|---|--|---|--|-----------------|------|-----------------------------|---------------|--|

### 3.5. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

| PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ |   |   |   |   |   |  |                                       |  |
|--|---|---|---|---|---|--|---------------------------------------|--|
| Razdoblje: siječanj – prosinac 2024.   |   |   |   |   |   |  |                                       |  |
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE   | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA  | OPIS AKTIVNOSTI   | POKAZATELJI REZULTATA   | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA  |
| Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja                               | <p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)</p> | <p>1. Priprema, Izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> | <p>Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.</p> <p>Provedba Savjetovanja sa zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.</p> <p>Usvajanje dokumenta</p> | <p>Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025.</p> | Broj                                    | <p>Polazna (2)</p> <p>Ciljana (2)</p>        | Ostvareno (2)                         | <p>Izrada Izvješća o provedbi Godišnjeg Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu, Izrada, Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2025. godinu i revidiranje Strategije upravljanja imovinom</p> |
|  |   | <p>2. Revidiranje Strategije</p>  | <p>Ažuriranje i uskladba</p>  | <p>Revidirana Strategija</p>  |   |  |                                       |  |

|  |  |   |   |  |  |             |  |  |
|--|--|---|---|--|--|-------------|--|--|
|  |  | upravljanja<br>imovinom 2020.-<br>2026. | dokumenta s<br>novim aktima i<br>podacima |  |  | Ciljana (1) |  |  |
|--|--|---|---|--|--|-------------|--|--|

### 3.6. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“

| PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Jastrebarskog“<br>Razdoblje: siječanj – prosinac 2024. |  |   |  |                           |   |  |                                      |   |
|--|--|---|--|---------------------------|---|--|--------------------------------------|---|
| MJERA  | PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE  | AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA                  | OPIS AKTIVNOSTI                            | POKAZATELJI REZULTATA     | MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA | POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE | OPIS PROJEKTA   |
| Strateško upravljanje ljudskim resursima   | Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19) | 1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja | Izrada plana izobrazbe gradskih službenika | Broj provedenih edukacija | Broj                                    | Polazna (23)<br>Ciljana (0)                  | Ostvareno (8)                        | Tijekom 2024. godine službenici su pohađali edukacije iz područja proračunskog računovodstva, opomena i ovrha, javne nabave i uredskog poslovanja, kao i stručne seminare iz područja nadležnosti pojedinih upravnih odjela, kao što su službenički odnosi, komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje, te |

|  |  |   |  |                             |            |                            |               |  |
|--|--|---|--|-----------------------------|------------|----------------------------|---------------|--|
|  |  |   |  |                             |            |                            |               | sudjelovanje na godišnjoj IC konferenciji „Panorama“.  |
|  |  | 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja         | Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu  | Broj traženih izvršitelja   | Broj       | Polazna (2)<br>Ciljana (0) | Ostvareno (0) |  |
|  |  |   | Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu | Broj novozaposlenih         | Broj       | Polazna (2)<br>Ciljana (0) | Ostvareno (0) |  |
| Poboljšanje informatizacije i digitalizacije |  | 1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača       | Traženje ponude  | Zahtjev za ponudom          | Broj       | Polazna (0)<br>Ciljana (2) | Ostvareno (2) | Tijekom 2024. godine uveden je novi sustav uredskog poslovanja putem SPI sustava poslovnih informacija Libusoft Cicom Nadograđivan je aplikativni GIS sustav Grada Jastrebarskog novim modulima isporučitelja Promet i prostor |
|  |  | 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja | Razmatranje i prihvaćanje ponude   | Odluka o prihvaćanju ponude | Broj akata | Polazna (0)<br>Ciljana (0) | Ostvareno (2) |  |

|                                      |   | 3. Usvajanje novih internih akata                         | Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja | Usvojeni/poboljšani akti       | Broj akata | Polazna (0)<br>Ciljana (1)     | Ostvareno (2) |   |
|--------------------------------------|---|---|---|--------------------------------|------------|--------------------------------|---------------|---|
|                                      |   | 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju | Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu                            | Sustav stavljen u rad          | Broj       | Polazna (0)<br>Ciljana (1)     | Ostvareno (2) |   |
| Poboljšanje financijskog upravljanja | Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru («Narodne novine» 78/15, 102/19) | 1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine   | Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela   | Povećanje naplate potraživanja | %          | Polazna (95%)<br>Ciljana (95%) | 206.696,47    | U 2024. godini su realizirani prihodi od prodaje zemljišta i prihod od otkupa stanova na kojima postoji stanarsko pravo |