



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Stručno povjerenstvo za davanje koncesije
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova
na području Grada Jastrebarskog
KLASA: 363-01/25-01/06
URBROJ: 238-12-25-16
Jastrebarsko, 05. rujna 2025.

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

PREDMET: UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
-dostavlja se

Sukladno odredbi članka 16. stavka 12. točka 4. i članka 36. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), u prilogu se dostavlja prijedlog upravnog akta-Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog, zajedno sa zapisnicima i ostalom pratećom dokumentacijom.

Stručno povjerenstvo za davanje koncesije
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova
na području Grada Jastrebarskog

Tihomir Prlić, dipl.iur.

Irena Kozlina Beg, mag.admin.publ.

Jasminka Kišić, ing.el.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-

URBROJ: 238/12-01-25-1

Jastrebarsko, rujna 2025.

Na temelju odredbe članka 36. stavka 1. i članka 37. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 44. stavka 1. točka 4. u vezi s člankom 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 68/18, 110/18 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 32/20 i 145/24), članka 2. Odluke o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju koncesije („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 9/22), članka 5. i članka 6. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 6/14) te članka 32. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 1/18, 3/20 i 2/21), na prijedlog gradonačelnika Grada Jastrebarskog, Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na svojoj __sjednici održanoj ____2025.godine donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog

1. **GRAD JASTREBARSKO, Trg J. J. Strossmayera 13, 10450 Jastrebarsko, OIB: 64942661827** (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) dodjeljuje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog slijedećem odabranom najpovoljnijem ponuditelju:

D.P.U. DIMNJAČAR, vl. Ivan Vrbančić, Karlovac, Velika Jelsa 11D, OIB: 86972666733
(u daljnjem tekstu: Koncesionar).

2. Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog daje se na vrijeme od 5 (pet) godina.

3. Vrsta koncesije je obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova.

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati na području grada Jastrebarskog i svih naselja na području grada Jastrebarskog. Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje sa sustavom dobave zraka sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 6/14).

4. Osnovna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara određena su Dokumentacijom za nadmetanje za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog, KLASA: 363-01/25-01/06, URBROJ: 238/12-25-11 od 01. srpnja 2025, koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske uz Obavijest o davanju koncesije, broj objave 2025/S K01-0000132, 02. srpnja 2025.

5. Posebni uvjeti kojima tijekom trajanja koncesije mora udovoljavati odabrani najpovoljniji ponuditelj, odnosno Koncesionar su:

-donijeti Opće uvjete isporuke komunalne usluge sukladno članku 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu

-za svaku izmjenu ili dopunu cjenika pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika, sukladno članku 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu

-obavljati dimnjačarske poslove trajno i kvalitetno, u skladu sa svim pozitivnim propisima koji se na tu djelatnost odnose, prema cijenama navedenim u ponudi i uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, a opremu držati u stanju funkcionalne sposobnosti te se pridržavati obveza propisanih Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

6. Iznos naknade za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog utvrđuje se u iznosu od 2.160,00 EUR-a (slovima: dvijetisućestošezdeset eura) godišnje. Godišnju naknadu za koncesiju Koncesionar je dužan uplaćivati obročno u tromjesečnim iznosima. Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Davatelja koncesije.

7. Koncesionar će pružene usluge naplaćivati po Cjeniku dimnjačarskih usluga na području Grada Jastrebarskog, koji je sastavni dio ponude Koncesionara.

8. Za slučaj povrede ugovornih obveza, Koncesionar je dužan u roku od 8 dana, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 10.000 EUR-a (slovima: deset tisuća eura), kao jamstvo za provedbu ugovora za vrijeme trajanja koncesije.

9. Odabrani najpovoljniji ponuditelj odnosno Koncesionar obavezan je sklopiti ugovor o koncesiji s Davateljem koncesije najkasnije u roku od 10 dana od dana isteka razdoblja mirovanja koje iznosi 15 dana od dana dostave ove odluke svakom ponuditelju, odnosno 10 dana od dana kada ova odluka postane izvršna. Ugovor o koncesiji u ime Davatelja koncesije potpisuje gradonačelnik Grada Jastrebarskog.

10. Ova Odluka objavit će u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“ i na standardnom obrascu Obavijesti o dodjeli koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Jastrebarsko proveo je postupak davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog. Postupak davanja koncesije započeo je, sukladno odredbi članka 30. stavka 2. Zakona o koncesijama danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog, dana 02. srpnja 2025. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, pod brojem 2025/S K01-0000132.

Dana 18. kolovoza 2025. godine u 10:00 sati, Stručno povjerenstvo za davanje koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Jastrebarskog (dalje: Stručno povjerenstvo) otvorilo je pristiglu ponudu te je utvrdilo da je do isteka krajnjeg roka za dostavu ponuda pristigla jedna ponuda, i to od ponuditelja D.P.U. DIMNJAČAR, vl. Ivan Vrbančić, Karlovac, Velika Jelsa 11D.

U postupku pregleda i ocjene ponuda, Stručno povjerenstvo je Gradonačelniku Grada Jastrebarskog predložilo uputiti Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog kao davatelju koncesije donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području grada Jastrebarskog ponude ponuditelja D.P.U. DIMNJAČAR, vl. Ivan Vrbančić, Karlovac, Velika Jelsa 11D, za kojeg odabranog ponuditelja ne postoje osnove za isključenje, koji je dokazao sposobnost i druge uvjete propisane dokumentacijom o nabavi, te je njegova ponuda ekonomski najpovoljnija sukladno propisanim kriterijima za odabir ponude. Stoga je valjalo odlučiti kao u izreci pod točkom 1.

Točke 1.-9. Odluke temelje se na odredbi članka 37. stavka 1. Zakona o koncesijama.

Točka 10. Odluke temelji se na odredbi članka 36. stavka 6. Zakona o koncesijama

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se, sukladno članku 96. stavku 1. Zakona o koncesijama u vezi s člankom 406. stavku 1. točki 5. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22), izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u roku od deset (10) dana od dana primitka ove Odluke.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA JASTREBARSKOG
Velimir Kokot, dipl.ing.