



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Trogir
Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje

KLASA: 602-01/25-01/2
URBROJ: 2181-13- 50/01-25-1
Trogir, 04.ožujka 2025.

- Splitsko- dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet,
Vukovarska 1, 21 000 Split

Predmet: Izgradnja osnovne škole na k.č. 7698/24 k.o. Trogir
- prijedlog, daje se

Poštovani,

Svima nam je poznato da u je gradu Trogiru nedovoljan kapacitet osnovnih škola, nastava se odvija dvosmjenski, škola na rivi nema ni adekvatnu sportsku dvoranu, a ne postoje ni uvjeti za cjelodnevni boravak.

Splitsko- dalmatinska županija, koja je osnivač osnovnih škola, a nažalost ni Grad Trogir nemaju raspoloživo adekvatno zemljište, stoga je Grad još 2022. godine pokrenuo postupak Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Brigi- Lokvice, kojim bi planirao, između ostalog, i novu osnovnu školu na ovom nasipu. Međutim, kako je u međuvremenu na snagu stupio novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, upitno je na koji način realizirati ovu prevažnu investiciju. Na nizu sastanka između SDŽ-a i Grada kao jedan od način na koji bi bila moguća realizacija ovog projekta (na k.č. 7698/24 k.o. Trogir) iskristaliziralo se izuzimanje ovog dijela nasipa iz statusa pomorskog dobra.

Naime sukladno čl.3. st.1. t. 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon) nasip je kopno nastalo nasipavanjem mora.

Predmetna katastarska čestica br. 7698/24 k.o. Trogir dio je nasipa koji je izgrađen temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za 1. Fazu kanalizacijskog sustava Kaštela- Trogir (u gradovima Kaštela i Trogir, u Splitsko-dalmatinskoj županiji), KLASA: UP/I-350-05/02-01/0126, Ubroj: 531-08-02-19GR, izdane dana 30. rujna 2002. godine, od strane Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, pravomoćna 07. studenog 2002.godine, u postupku ishoda koje je proveden i postupak studije utjecaja na okoliš (Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Klasa: UP/I-351-02/02-06/0013, Ubroj: 531-05/2-02-NM-03, od 28.kolovoza 2002.godine), te Građevinske dozvole za izgradnju hidrotehničkog tunela Čiovo (u sklopu izgradnje kanalizacijskog sustava Kaštela- Trogir), Klasa: UP/I-361-03/04-01/351, Ubroj: 531-08/2-1-1-576-05-23, izdana dana 28. travnja 2005. godine, od Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, pravomoćna 18. lipnja 2005.g., u sklopu koje je predviđeno

nastajanje nasipa kao trajnog deponija materijala iz iskopa tunela (u razdoblju od 2005.-2008.), a za koji je pomorsko dobro 08.11.2021. godine utvrđeno Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k. o. Trogir (NN 100/2001).

Nasip je vidljiv i na DOF-u 5/2011. U naravi se radi o nasipu širokom od 80-180 metara.

Sukladno važećem DPU Brigi-Lokvice jedan dio nasipa planiran u javnoj namjeni koja se sukladno čl. 6. Zakona smatra pomorskim dobrom (plaža, šetnica, biciklističke staze...) u širini 15-30 metara, a preostali zaobalni dio nasipa planiran je također većinom za javnu namjenu (crkva, sportski tereni, autobusni kolodvor i dr.), ali namjenom određenom detaljnim planom uređenja ne predstavlja pomorsko dobro definirano stavkom 1. članka 6. Zakona. Potrebno je napomenuti da je dio nasipa već i izgrađen objektima kao npr. pastoralni centar, benzinska pumpa, cesta.

Slijedom navedenog predlažemo da se pokrene postupak ponovnog određivanja granice pomorskog dobra na način da pomorsko dobro obuhvati samo dio nasipa koji po svojem izgledu, prirodi i namjeni predstavlja pomorsko dobro, a preostali dio nasipa da se izuzme iz pomorskog dobra kako je i propisano odredbom čl. 210. Zakona. Takav dio nasipa koji se ne utvrdi pomorskim dobrom, upisat će se kao zasebna čestica u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno čl. 210. st. 4. Zakona.

Alternativno Vas molimo da ispitajte i mogućnost rješavanja dokaza pravnog interesa za dobivanje građevinske dozvole kroz institut posebne upotrebe kako je definirano čl.44 i 45. Zakona.

Još jednom ističemo važnost izgradnje nove osnovne škole budući da postojeće školske ustanove ne zadovoljavaju suvremene pedagoške standarde. Izgradnjom škole omogućila bi se jednosmjenska nastava, čime bi se značajno unaprijedili uvjeti obrazovanja za djecu i osigurala bolja organizacija školskog sustava.

Napominjemo kako se trenutno pruža jedinstvena prilika za financiranje ovih projekata putem sredstava iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti (NPOO). Korištenje dostupnih EU fondova Grad Trogir u suradnji sa Splitsko-dalmatinskom županijom može osigurati bržu i kvalitetniju realizaciju ovog projekta čim bi se ostvarili dugoročni benefiti za lokalnu zajednicu i šire.

S obzirom na sve navedeno, smatramo opravdanim provođenje postupka izuzimanja predmetne čestice (dijela nasipa) iz pomorskog dobra te molimo nadležni Upravni odjel za turizam i pomorsko dobro Splitsko- dalmatinske županije za pokretanje postupka i daljnje upute o provedbi istog.

GRADONAČELNIK:

Ante Bilić

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis, ovdje