



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK
KLASA: 022-06/16-01/38
URBROJ: 238/12-02-16-26
Jastrebarsko, 5. prosinca 2016.

GRAD JASTREBARSKO
Gradsko vijeće
n/p predsjednice

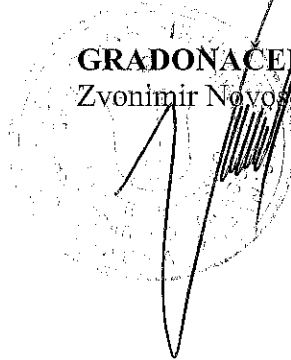
PREDMET: Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Jastrebarskog na 140. sjednici Kolegija Gradonačelnika 5. prosinca 2016. godine utvrdio je Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra. Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13-pročišćeni tekst, 137/15) i članka 48. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13) gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da razmotri Prijedlog i donese **Odluku o ukidanju statusa javnog dobra.**

Izvjestitelj na sjednici Gradskog vijeća bit će Irena Strmečki Šlat, dipl.iur., pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Privitak: 1

GRADONAČELNIK:
Zvonimir Novosel, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA
ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 943-03/16-01/12

URBROJ: 238/12-04-03/4-16-2

Jastrebarsko, 1. prosinca 2016.

GRAD JASTREBARSKO
GRADONAČELNIK

- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

- dostavlja se

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj:

- članak 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- članak 31. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/11) i
- članak 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 7/09, 2/13 i 3/13).

2. Razlog za donošenje Odluke:

U postupcima koji se kontinuirano provode u svrhu sređivanja postojećeg stanja vezano na upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu nekretnina koje su upisane kao javno dobro, a za koje je na terenu utvrđeno da više nemaju funkciju puta – što se najvećim dijelom odnosi na nesređeno stanje katastra i zemljišne knjige sa promjenjenim stanjem na terenu u proteklom razdoblju, potrebno je uskladiti upise sa stvarnim stanjem.

Nekretnine koje su predmet ovog nacrta Odluke odnose se na postupak Grada po zahtjevu trgovačkog društva Vode Jastrebarsko d.o.o. za potrebe realizacije izgradnje i poboljšanja sustava vodoopskrbe i integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama - Aglomeracija Jastrebarsko, koje su predmet projekata za sufinanciranje sredstvima Strukturnih fondova EU u svrhu zaštite vodnih resursa kroz poboljšanja sustava vodoopskrbe i integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama – Aglomeracija Jastrebarsko.

Nekretnine koje su predmet nacrta Odluke označene kao:

- k.č.br. 132 sa 479 m²

- k.č.br. 394 sa 667 m² i
- k.č.br. 769/2 sa 153 m², sve k.o. Jastrebarsko te
- k.č.br. 2620/2 sa 225 čhv i
- k.č.br. 2567 sa 304 čhv, sve k.o. Plešivička Reka,

a koja su u zemljišnim knjigama upisana u Popisnom listu I kao javno dobro putevi za navedene katastarske općine, u naravi čine zemljišta koja više nemaju namjenu puta.

U smislu odredbi Zakona o cestama, u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status, ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te se ista dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi, uz istodoban upis prava vlasništva na ime i u korist jedinice lokalne samouprave.

Provedbom ukidanja statusa javnog dobra i upisom predmetnih katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi za korist Grada Jastrebarskog, navedene će nekretnine steći stvarnopravni status te će istima Grad moći dalje slobodno raspolagati. U konkretnom slučaju odnosa s trgovačkim društvom Vode Jastrebarsko d.o.o., stvorit će se formalni uvjeti za zasnivanje prava služnosti na dijelu navedenih nekretnina u njihovu korist, a radi realizacije izgradnje obuhvaćene gore navedenim projektima, sve temeljemo na ishodenim dozvolama.

Slijedom navedenog, obzirom da ne postoje zapreke niti poseban interes Grada koji bi priječili da se predmetnim katastarskim česticama, ukine status javnog dobra u općoj uporabi, ispunjeni su uvjeti za donošenje odluke Gradskog vijeća Grada Jastrebarskog o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi i nastavno upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Jastrebarskog.

3. Financijska sredstva potrebna za provedbu Odluke:

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna posebna financijska sredstva.

4. Prijedlog:

Predlaže se Gradonačelniku Grada Jastrebarskog da utvrdi Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra te isti uputi Gradskom vijeću Grada Jastrebarskog na raspravu i donošenje, sve kako je navedeno u nastavku teksta:

NACRT

Na temelju članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 31. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog broj 7/11) i članka 37. Statuta Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“ broj 7/09, 2/13 i 3/13), Gradsko vijeće Grada Jastrebarskog na _____ sjednici održanoj _____, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na sljedećim nekretninama upisanim u:

- z.k.ul.br. P-I za k.o. Jastrebarsko:

- k.č.br. 132 put Gornje Brezje sa 479 m²,
- k.č.br. 394 put sjenokoša sa 667 m² i
- k.č.br. 769/2 put u ulici Braće Kazić, Jastrebarsko sa 153 m²;

- z.k.ul.br. P-I za k.o. Plešivička Reka:

- k.č.br. 2567 put mjestni u Gaju sa 304 čhv i
- k.č.br. 2620/2 gospodarsko dvorište sa 225 čhv,

obzirom da je trajno prestala potreba njihova korištenja u funkciji puta.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko Općinskog suda u Novom Zagrebu, provesti će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Jastrebarskog.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Jastrebarskog“.

Izradila:

Natalija Markušić, dipl.iur.

PROČELNICA
Irena Stimečki Štat, dipl. iur.

