



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša**

Odsjek za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Jastrebarsko

KLASA: UP/I-361-03/16-01/000075

URBROJ: 238/1-18-05/1-16-0004

Jastrebarsko, 26.10.2016.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Jastrebarsko, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD JASTREBARSKO, HR-10450 Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, OIB 64942661827 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRADU JASTREBARSKOM, HR-10450 Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, OIB 64942661827 :

- građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa
- rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove nerazvrstane ceste NC 1102 Čabdin, sa vodoopskrnim cjevovodom, kanalizacionim kolektorom mješovite kanalizacije i javnom rasvjetom i elektroenergetskim SN i NN vodovima te DTK-om, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 3715, koja nastaje spajanjem postojećih k.č.br. 2086/2, 2090/1, 2090/2, 2091/1, 2094/1, 3715, 1967/2, 1967/3, 1967/1, 1964/7, 1901/1, 1901/3, 3713, 1936/1, 1935/11, 1935/7, 1935/9, 1935/10, 1908/1, 1906/3, 1906/2, 1906/1, 1907, 1903 i 1777/3 k.o. Cvetković (Čabdin, Čadin),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Z.O.P. 45/16, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Boris Crnilo, ing.građ., broj ovlaštenja G 915, a sadržava:

1. građevinski projekt - projekt prometnice oznake T.D. 1743/16 od 09.2016. godine, ovlašteni projektant Boris Crnilo, ing.građ., broj ovlaštenja G 915 (C.T.B. d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge HR-10450 Jastrebarsko, Zagrebačka 12, OIB 28975255175) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt odvodnje oznake T.D. 1743/16 od 09.2016. godine, ovlašteni projektant Boris Crnilo, ing.građ., broj ovlaštenja G 915 (C.T.B. d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge HR-10450 Jastrebarsko, Zagrebačka 12, OIB 28975255175) - MAPA 2

3. građevinski projekt - projekt vodovoda oznake T.D. 1743/16 od 09.2016. godine, ovlaštenu projektanta Boris Crnilo, ing.građ., broj ovlaštenja G 915 (C.T.B. d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge HR-10450 Jastrebarsko, Zagrebačka 12, OIB 28975255175) - MAPA 3
 4. građevinski projekt - projekt DTK kanalizacije oznake T.D. 1743/16 od 09.2016. godine, ovlaštenu projektanta Boris Crnilo, ing.građ., broj ovlaštenja G 915 (C.T.B. d.o.o. za projektiranje, građenje i usluge HR-10450 Jastrebarsko, Zagrebačka 12, OIB 28975255175) - MAPA 4
 5. elektrotehnički projekt - projekt vanjske rasvjete i SN i NN kabelaške kanalizacije oznake T.D. 083-16 od 09.2016. godine, ovlaštenu projektanta Nikola Mišljenović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1937 (MINI EL d.o.o. za proizvodnju i usluge HR-47000 Karlovac, Smičiklasova 16, OIB 54914717068) - MAPA 5.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD JASTREBARSKO, HR-10450 Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, OIB 64942661827, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 21.09.2016. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa
- rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove nerazvrstane ceste NC 1102 Čabdin, sa vodoopskrnim cjevovodom, kanalizacionim kolektorom mješovite kanalizacije i javnom rasvjetom i elektroenergetskim SN i NN vodovima te DTK-om, 3. skupine,

na građevnoj čestici k.č.br. 3715, koja nastaje spajanjem postojećih k.č.br. 2086/2, 2090/1, 2090/2, 2091/1, 2094/1, 3715, 1967/2, 1967/3, 1967/1, 1964/7, 1901/1, 1901/3, 3713, 1936/1, 1935/11, 1935/7, 1935/9, 1935/10, 1908/1, 1906/3, 1906/2, 1906/1, 1907, 1903 i 1777/3 k.o. Cvetković (Čabdin, Čadin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, od 07. 09. 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Boris Crnilo, ing.građ., broj ovlaštenja G 915
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Pogon Jastrebarsko - Potvrda glavnog projekta, , BROJ: 401700101/9615/16IF, od 20.10.2016. godine
- Vode Jastrebarsko d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-06/16-01/34, URBROJ: 238/12-152--04/01/1-16-2, od 17.10.2016. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda, KLASA: 325-01/16-07/0004738, URBROJ: 374-3111-1-16-2, od 21.10.2016. godine
- Montcogim plinara d.o.o. - Potvrda, , BROJ: SP-J-110/10/2016, od 18.10.2016. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara - Potvrda, , BROJ: 511-19-25/1-10720/1-2016, od 24.10.2016. godine
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (promijenjeno) - Potvrda, KLASA: 361-03/16-02/5186, URBROJ: 376-10/ML-16-2 (HP), od 17.10.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2394 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38973/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.1753 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38974/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2705 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38975/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.1872 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38976/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.533 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38977/2016
- Potvrda Ureda Državne Uprave u Zagrebačkoj Županiji KLASA: 943-04/16-01/09, UR.BROJ: 238-05/1-16-3 od 09. 02. 2016. da je pokrenut postupak potpunog izvlaštenja za predhodno navedene čestice
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2389 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38978/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.55 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38979/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2218 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38980/2016

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.1904 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38981/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2735 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38982/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2660 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38983/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.1948 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38984/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2459 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38985/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.778 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38986/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.1951 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38987/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.1950 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38988/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.1949 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38989/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2254 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38990/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2252 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38991/2016
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Jastrebarsko, z.k.ul.2128 k.o. Cvetković, od 25.10.2016. godine, pod brojem 38992/2016.
- Potvrda Ureda Državne Uprave u Zagrebačkoj Županiji KLASA: 943-04/16-01/09, UR.BROJ: 238-05/1-16-3 od 02. 09. 2016. o potpunom izvlaštenju predhodno navedenih čestica

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I-350-05/16-01/000001, URBROJ: 238/1-18-05/1-16-0004, od 08.04.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Jastrebarsko, izvršna dana 02.05.2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

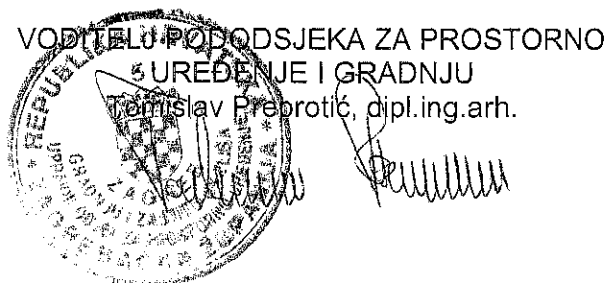
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 0,00 kuna na račun broj HR8623400091800001006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. GRAD JASTREBARSKO , HR-10450 Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13 , sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10 450 Jastrebarsko, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10 450 Jastrebarsko, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Kupa, HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10,
4. Ured državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Jastrebarsko, Služba za gospodarstvo, HR-10450 Jastrebarsko, Vlatka Mačeka 2.